

Nieuws over de ontwikkelingen in de dertien kernen van de gemeente Nieuwkoop

De Meije - Korteraar - Langeraar - Nieuwkoop - Nieuwveen - Noordeinde - Noorden - Noordse Dorp - Papenveer - Ter Aar - Vrouwenakker - Woerdense Verlaat - Zevenhoven

Nummer 20  
juni 2010

Nieuwkoop Nieuws is een uitgave van GHS uitgeverij bv in samenwerking met de gemeente Nieuwkoop, Woningstichting Nieuwkoop, Woondiensten Aarwoude en Vestia Zuid Nederland. Het motto van Nieuwkoop Nieuws is: **nieuws over de ontwikkelingen en (nieuwbouw) projecten** in de dertien kernen van de gemeente Nieuwkoop. De deelnemende organisaties leveren allemaal hun eigen bijdrage. Per artikel ziet u van wie het afkomstig is. Ook andere partijen zijn welkom om artikelen te publiceren.

## Woondiensten Aarwoude

# Woondiensten Aarwoude viert 15-jarig bestaan bij Circus Herman Renz

Woondiensten Aarwoude heeft haar 15-jarig bestaan groots gevierd met al haar huurders en relaties. Speciaal voor deze gelegenheid haalden zij Circus Herman Renz naar Leimuiden. "We wilden een feestje voor jong en oud," lacht directeur Rogier van der Laan van Woondiensten Aarwoude. "Dat is ons gelukt."

Alle 2000 huurders van Woondiensten Aarwoude ontvingen een uitnodiging om op 7 of 9 juni naar de exclusieve voorstelling te komen van het grootste circus van Nederland.

Van der Laan: "Het circus is laagdrempelig en een fantastisch uitje waar we onze huurders een groot plezier mee doen. Bovendien vinden we het leuk om zoveel huurders nu eens echt persoonlijk te ontmoeten en bij elkaar te brengen."

### 1.200 zitplaatsen

Circus Herman Renz is het grootste circus van Nederland. Daarom moest Woondiensten Aarwoude op zoek naar een locatie van 7.000 vierkante meter om de tent met 1.200 zitplaatsen,

de wagens van 85 medewerkers, de rijdende school en dierenverblijven kwijt te kunnen. Dat viel nog niet mee.

"Uiteindelijk vonden we voldoende ruimte aan de rand van het bedrijventerrein de Waaijer in Leimuiden," zegt Roegier van der Laan. Het circus nam ook een bonte verzameling dieren mee, waaronder leeuwen, zebra's, olifant Baby, lama's, kamelen, yaks, alligators, slangen en paarden. Overigens mocht iedereen vrij rondlopen over het circusterrein om met eigen ogen te zien dat de dieren in goede omstandigheden leven.

### Jungle fantasy

Circus Herman Renz liet tijdens de voorstellin-



Directeur Rogier van der Laan haalde Circus Herman Renz naar Leimuiden.

gen haar nieuwste show 'Jungle fantasy', een ontdekkingsreis door alle grote jungles van de wereld, zien. Naast spectaculaire dierenacts waren er acrobaten, limbodansers, clowns, de vlie-

gende trapeze, een showballet en een groot live-orkest. Met een spetterende waterfinale met meer dan 15.000 liter water in de piste, werd de show afgesloten. ▲

## Gemeente Nieuwkoop

# Nieuwe wethouder zet zich in voor Vaartsche Hoek

Sinds 3 mei heeft de gemeente Nieuwkoop een nieuw college met vier nieuwe wethouders. Een van hen is Trudy Veninga. Zij beheert de portefeuille Bouwen, wonen en werken.



**Trudy, kun je iets over jezelf en je ervaringen vertellen?**

Graag! Ik ben hier in Nieuwkoop 'ingevlogen' als wethouder van buiten. Ik woon in Uithoorn - de buurgemeente. Daar was ik de laatste acht jaar fractievoorzitter voor het CDA in de gemeenteraad. Overdag werkte ik afwisselend als raadscommunicatieadviseur voor de gemeenteraad van Velsen en als trainer van politici in communicatieve vaardigheden. Ik ben een gelukkig getrouwde vrouw en moeder van drie zoons in de tienerleeftijd.

**Wat heb je, naast het project Vaartsche Hoek, nog meer in je portefeuille?**

Ik ben verantwoordelijk voor bouwen, wonen en werken in de gemeente Nieuwkoop. Dat be-

tekent dat ik veel contact heb met ondernemers, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties. De glastuinbouwontwikkeling valt ook onder mijn verantwoordelijkheid. Als gebiedswethouder heb ik de kernen Nieuwkoop, Noordse Dorp en Vrouwenakker onder mijn hoede.

**Wat is je eerste indruk van Vaartsche Hoek?**

Een prachtig, veelomvattend en zeer compleet woningaanbod op een mooie, centrale locatie in Nieuwkoop. Met zorgvoorzieningen en een culturele ontmoetingsplaats, het Kulturhus, zodat het ook toekomstbestendig is voor de bewoners.

**Een dergelijk concept is nieuw in Nieuwkoop.**

**Hoe zie jij de meerwaarde voor Nieuwkoop? Zet Nieuwkoop zich hiermee op de kaart?**

Met dit project geeft Nieuwkoop kansen aan mensen van alle leeftijden om in Nieuwkoop te gaan wonen, of door te stromen. Dat is de belangrijkste meerwaarde, denk ik. Ouderen kunnen door het voorzieningenaanbod van het project zelf en van het centrum 'om de hoek', lang zelfstandig blijven wonen.

**Wat denk je verder nog te kunnen bijdragen aan dit project? Waar wil jij je hard voor maken?**

Ik hoop dat alle woningen worden verkocht en dat het Kulturhus een echte ontmoetingsplaats wordt. Maar de bewoners zelf zijn natuurlijk de succesfactor, want zij zijn de gebruikers van de voorzieningen en maken de wijk levendig en aantrekkelijk. ▲

## Woningstichting Nieuwkoop

Marianne de Jong: "We willen een mooi beeld laten zien"

# Nieuwe naam Kulturhus herbergt veel symboliek

'Kaleidoskoop' wordt de nieuwe naam van het Kulturhus Nieuwkoop. Wonen en zorg samen met cultuur, educatie en recreatie onder één dak, dat typeert Kaleidoskoop. Een passende naam voor het centrum, dat over een jaar of vijf het kloppend hart vormt van de nieuwe wijk Vaartsche Hoek in Nieuwkoop.

De prijsvraag om het Kulturhus een naam te geven, is enthousiast ontvangen. Het bestuur kon uit vele, vaak originele, namen een winnaar kiezen. Het was C. van de Brand uit Nieuwkoop die de jury overtuigde met zijn 'Kaleidoskoop'.

### Griekse termen

Marianne de Jong, bestuurslid van het Kulturhus legt uit waarom juist deze naam op zoveel enthousiasme kon rekenen. "Kaleidoskoop herbergt de Griekse termen 'mooi', 'gestalte' en

'kijken' in zich. Wie wel eens door een kaleidoskoop heeft gekeken, weet dat je door te draaien steeds opnieuw een schitterend beeld te zien krijgt. Zo'n mooi beeld willen wij met het Kulturhus graag naar buiten brengen."

Op dit moment werkt het bestuur hard aan een gevarieerd programma voor Kaleidoskoop. In de loop van 2010 gaat de bouw van start. De eerste paal wordt uiteraard op een feestelijke manier geslagen; tegelijkertijd wordt ook het logo bij de nieuwe naam gepresenteerd. ▲



# Inwoners druk bezig met dorpsplannen



In een aantal kernen is en wordt hard gewerkt aan het tot stand brengen van een dorpsplan. Het dorpsplan Nieuwveen is inmiddels gereed. Voor het dorpsplan De Koet is op 10 maart een eerste inwonersavond gehouden en op 20 mei was het de beurt aan de inwoners van Langeraar en Papenveer.

## Dorpsplan De Koet



Na de succesvolle inwonersavond zijn de werkgroepen begonnen alle

stickers en rode stippen te inventariseren. Ze bekijken nu welke wensen en problemen zij het eerst gaan aanpakken. Dit doen ze door gesprekken aan te gaan met de gemeente, maar ook met de school, Veilig Verkeer Nederland, woningstichtingen, kerken en welzijnsorganisaties. Er zijn vijf werkgroepen gevormd die de volgende thema's behandelen: natuur en recreatie, normen en waarden, jeugd, communicatie en veiligheid, verkeer;

woningbouw; welzijn, voorzieningen en middenstand.

## Dorpsplan Langeraar/Papenveer

Op 20 mei kwamen zo'n 140 belangstellenden naar de inwonersavond in het dorps huis in Langeraar. Eerst werden de resultaten van de bewonersquête gepresenteerd. Vervolgens kon iedereen aan de slag met verschillende thema's. Ook zijn de gezamenlijk prioriteiten bepaald. 25 personen gaven zich op om in werkgroepen de ideeën, die tijdens de inwonersavond zijn ingebracht, verder uit te werken. Op 15 juni zijn zij hiermee begonnen.

Het dorpsplan wordt voor en door de inwoners van Langeraar en Papenveer gemaakt. Over het verloop hiervan houden wij u op de hoogte via [www.nieuwkoop.nl/dorpsplannen](http://www.nieuwkoop.nl/dorpsplannen) en [www.langeraaarders.nl](http://www.langeraaarders.nl).

## Doe mee

U kunt zich nog altijd aansluiten bij een werkgroep als u wilt meewerken aan dorpsplan De Koet of Langeraar/Papenveer.

Meld u aan bij Simon Slof via [www.simonsuze@ziggo.nl](mailto:www.simonsuze@ziggo.nl). Informatie over de dorpsplannen vindt u op [www.nieuwkoop.nl/dorpsplannen](http://www.nieuwkoop.nl/dorpsplannen). ▲

## Appartementen Stevenaak allemaal verkocht "Mooie kans voor Nieuwkoopse starters"

"Gezellig zal het zeker worden, in Stevenaak," verwacht makelaar Michael Haverkamp van Drieman Garantiemakelaars. Van de 21 toekomstige huiseigenaren is een groot deel starter en afkomstig uit Nieuwkoop.

De appartementen die op de voormalige Vijverhof in Nieuwkoop worden gebouwd, waren snel verkocht. Een groot aantal kopers kon nog net profiteren van de koopsubsidie. "Stevenaak biedt de Nieuwkoopers een mooie kans om een start te maken op de woningmarkt," zegt Michael Haverkamp. De toekomstige huiseigenaren zijn op

dit moment druk bezig met de financiering. Daarna kunnen zij, in overleg met de aannemer, meebeslissen over de indeling en de inrichting van hun nieuwe woning. Bijvoorbeeld over de indeling van de keuken en de keuze van het tegelwerk. Direct na de zomer start de bouw van de appartementen. ▲

## Complete metamorfose

Voor en na. We hebben het voorspeld: wie dit voorjaar door de Van Brederodestraat in Langeraar rijdt, zal het nauwelijks meer herkennen. Het groot onderhoud dat we aan de veertien eengezinswoningen hebben uitgevoerd, is volgens planning verlopen en heeft dit fraaie resultaat opgeleverd. De bewoners hebben na het groot onderhoud een woning die als 'nieuw' is. Niet alleen is de buitenkant flink aangepakt, ook binnen zijn onder meer de keukens, de badkamer en het toilet vernieuwd. Bovendien kan dankzij de isolatie flink worden bespaard op de energierekening. En dat te bedenken dat de woningen ooit op de nominatie stonden om te worden gesloopt.



Voor



Na



## SCHIPPERSBRUG

21 Ruime koopappartementen in Noorden



**INSCHRIJVING SLUIT OP MAANDAG 28 JUNI!**

Koopsommen vanaf € 144.500,- tot € 385.000,- v.o.n.

Bel voor meer informatie naar Drieman Garantiemakelaars (tel.: 0172 460808) of mail naar: [nieuwbouw@drieman.nl](mailto:nieuwbouw@drieman.nl)

[www.schippersbrug.nl](http://www.schippersbrug.nl)

vink+veenman b.v.



Isolatie aan dak, gevel en vloer levert flinke energiebesparing op

## Groot onderhoud 33 woningen in Langeraar

Woondiensten Aarwoude voert dit jaar groot onderhoud uit bij 33 woningen in ondermeer de Van Wassenaerstraat in Langeraar. Het gaat om totaal zes woningblokken. Aannemersbedrijf Vink+Veenman is geselecteerd voor de uitvoering en start na de zomervakantie met de werkzaamheden.

De woningen ondergaan een complete metamorfose aan de buitenzijde. Zo wordt de buitengevel volledig geïsoleerd en deels voorzien van steenstrips en gevelstucwerk. Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd en gedekt met nieuwe dakpannen. De houten kozijnen worden vervangen door kunststofkozijnen met dubbel HR++ glas. Ook worden de bergingen compleet vervangen door nieuwe. Aan de binnenzijde van de woningen kan de bewoner ervoor kiezen om de badkamer, de keuken en het toilet te



lerd en deels voorzien van steenstrips en gevelstucwerk. Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd en gedekt met nieuwe dakpannen. De houten kozijnen worden vervangen door kunststofkozijnen met dubbel HR++ glas. Ook worden de bergingen compleet vervangen door nieuwe. Aan de binnenzijde van de woningen kan de bewoner ervoor kiezen om de badkamer, de keuken en het toilet te

laten vervangen. Een tweede toilet in de badkamer en een open keuken worden als opties tegen een kleine huurverhoging aangeboden. De woonkamer wordt voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Door deze flinke investering maakt Woondiensten Aarwoude het mogelijk om de woningen weer 40 jaar te verhuren.

laten vervangen. Een tweede toilet in de badkamer en een open keuken worden als opties tegen een kleine huurverhoging aangeboden. De woonkamer wordt voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Door deze flinke investering maakt Woondiensten Aarwoude het mogelijk om de woningen weer 40 jaar te verhuren.

### Kleurencombinatie

Inmiddels hebben twee bewoners-avonden plaatsgevonden. Tijdens de eerste avond hebben de bewoners hun wensen en ideeën kunnen aangeven, die voor het grootste deel zijn verwerkt in een ontwerp. Het ontwerp is op de tweede avond door de architect, Ben Kraan, gepresenteerd en met enthousiasme ontvangen. Ook hebben de bewoners zelf op deze avond de kleurencombinatie van de gevel en de kozijnen gekozen. Hiernaast ziet u een afbeelding van het gekozen ontwerp.

### Energie label B

Na afronding van het groot onderhoud zijn de woningen optimaal geïsoleerd en voorzien van een energielabel B. Dit is een verbetering van drie stappen in deze labelwaardering ten opzichte van het huidige label. De bewoner kan door de goede isolatie van de woning flink besparen op de energierekening.

Woondiensten Aarwoude vraagt voor de gevel-, dak- en vloerisolatie een huurverhoging van € 24,50 per maand. Deze verhoging kan de bewoner uiteindelijk weer ruimschoots besparen op de energienota. Daarbij is het wel belangrijk dat er bewust wordt omgegaan met het verbruik van gas en elektriciteit. Er kan nog meer worden bespaard als bewoners spaarlampen gebruiken, een klokthermostaat voor de verwarming installeren of de oude koelkast vervangen door een nieuwe met energielabel A. ▲

### COLOFON

Nieuwkoop Nieuws is een uitgave van GHS uitgeverij bv i.s.m. gemeente Nieuwkoop, Woningstichting Nieuwkoop, Woondiensten Aarwoude, Vestia Zuid Nederland

Met bijdrage van Caroline Burger, B-tekst

Eindredactie Carine Harting, CHT teksten

### Fotografie

• Bart van Boxtel  
• Rien Bloemberg  
• archief gemeente Nieuwkoop, Woningstichting Nieuwkoop, Woondiensten Aarwoude, Vestia Zuid Nederland, Rabobank

### Realisatie

GHS uitgeverij bv

Reacties kunt u mailen naar: info@ghs-bv.nl

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



### Woningstichting Nieuwkoop

Schouw levert nuttige aandachtspunten op

## Vogelwijk in Nieuwkoop als eerste bezocht

In de Nieuwkoopse Vogelwijk is recent een schouw uitgevoerd. Een delegatie van de Huurders Belangenvereniging (HBV), Woningstichting Nieuwkoop, gemeente Nieuwkoop en de politie bezocht de wijk. Daarbij letten zij op zaken als veiligheid, de staat van het openbaar groen en de begaanbaarheid.

Leen Angenent, voorzitter van de HBV, is blij met de schouw. "Het was al enkele jaren de wens van de HBV. De schouw is zeer goed verlopen. Er zijn zeker nuttige punten naar voren gekomen."

In de algemene ledenvergadering die de HBV dit voorjaar hield, lieten huurders weten graag een schouw te willen. Het bezoek aan de wijk leverde diverse aandachtspunten op voor de verschillende partijen, zoals kleine mankementen aan straatwerk, overhangend

groen, verzakte putten en slechte verlichting. Ook zullen sommige huurders weer eens op hun verantwoordelijkheid worden gewezen. Zo kan de vuilcontainer een mooie opstap vormen voor inbrekers en zorgen slecht onderhouden schuttingen en hagen voor een rommelige uitstraling. De volgende schouw vindt na de zomer plaats. Wat Leen Angenent betreft, worden zo snel mogelijk alle wijken bezocht. "Er is nog heel veel werk te doen!" ▲



Deelnemers aan de schouw v.l.n.r. Leen Angenent (HBV), Harrie van Steijn (WSN), Johan Zaal (wijkagent), Cees Egberts (Gemeente)

## Nieuw lid HBV stelt zich voor

Het bestuur van de Huurders Belangenvereniging heeft een nieuw lid: Edwin Hoogenboom.

De 36-jarige Nieuwkoop, die werkt als kok in het Hofpoort Ziekenhuis, is sinds 2001 zelf huurder bij Woningstichting Nieuwkoop. De oproep in de nieuwsbrief van de HBV maakte dat hij zich aanmeldde voor het bestuur.

"Het is belangrijk dat de belangen van de huurders goed worden behartigd," aldus Edwin Hoogenboom. "En



ik heb er de tijd voor, dus ik ga er met veel enthousiasme tegenaan!" ▲

### Woningstichting Nieuwkoop

## Feestelijk jaar voor Woningstichting Nieuwkoop

2010 is voor Woningstichting Nieuwkoop een bijzonder jaar, omdat het 15-jarig jubileum wordt gevierd. In dat kader staan diverse feestelijke activiteiten op het programma.

De feestelijkheden startten met een presentje voor alle huurders. In het voorjaar trokken de medewerkers van WSN erop uit om huurders te verrassen met een set van twee spaarlampen en een energiekrant. De woningstichting heeft duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel staan. Daarom is de keuze op deze attentie gevallen. Alle presentjes werden feestelijk ingepakt door medewerkers van Focus, van Ipse de Bruggen in Alphen aan den Rijn. In de loop van dit jaar volgen nog meer feestelijke activiteiten om het



Geert van den Berg verrast huurder Trees Simmerman

jubileum te vieren. Op het programma staan ondermeer een high tea voor oudgedienden en een 'doedag'. ▲

### Vestia Zuid Nederland

## Opfleurdag Nieuwveen groot succes

Op zaterdag 8 mei staken bewoners van de Rugstreeppad in Nieuwveen, de gemeente Nieuwkoop en Vestia Zuid Nederland hun handen uit de mouwen. Samen met de leefbaarheidsgroep van de Rugstreeppad hebben zij de nieuwbouwwijk Nieuw Venne opgefleurd. Alle bomen in de hele wijk zijn voorzien van kleurige boomspiegels.

### Fleurig

De deelnemers aan de Opfleurdag werden verwelkomd door wethouder Ed Heijnen van de gemeente Nieuwkoop. Het doel van de Opfleurdag is om de wijk samen met de bewoners gezelliger en aantrekkelijker te maken. Alle boomspiegels van de bomen in de trottoirs zijn beplant met fleurige geraniums en anemonen. Het enthousiasme en de opkomst in de wijk waren groot, het resultaat is geweldig! ▲



## kort nieuws

### Vestia Zuid Nederland

Nieuwe naam voor Vestia Midden-Nederland



Woningcorporatie SGBB in Hoofddorp fuseert met Vestia. Dit woonbedrijf zal Vestia Noord Nederland gaan heten. De naam Vestia Midden-Nederland voldoet daardoor niet langer. Per 16 juni is de naam Vestia Midden-Nederland daarom veranderd naar Vestia Zuid Nederland.

### Woningstichting Nieuwkoop

Mediashow Villa Sassenoord



Vlak voor de ingrijpende renovatie van Sassenoord van start ging, werd de monumentale villa in Nieuwveen nog één keer in het 'zonnetje' gezet. Woningstichting Nieuwkoop organiseerde een mediashow in samenwerking met het Nederlands Instituut voor Media-kunst. De kunstenaars lieten de villa twee uur lang vlammen, door vloedstormen omgolfen en ten prooi vallen aan de fantasie.



Woningstichting Nieuwkoop verzorgt klein onderhoud scholen Buytewech

Fons Rietmeijer, directeur van WSN en Kees Vonk, voorzitter van de stichting Beheer en Exploitatie MFA Buytewech, ondertekenden een contract waarin de zorg voor het klein onderhoud werd vastgelegd. Woningstichting Nieuwkoop vindt het belangrijk om maatschappelijk betrokken te zijn en de service aan de school past daar prima in.

De woningstichting heeft een eigen technische dienst die ook het onderhoud aan het woningbezit verzorgt. De school kan hen nu inschakelen voor kleine onderhoudsklussen en desgevraagd zal WSN ook advies geven.



Fons Rietmeijer en Kees Vonk ondertekenen het contract

# Ter Aar Vernieuwd Verbonden

## De brede school: daar gebeurt het

**Herman van de Brug zit namens Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland in de werkgroep Vernieuwd Verbonden. De stichting praat en denkt mee over het opstarten van de brede school en behartigt de belangen van de Ter Aarse jongeren. Dat er iets moet gebeuren voor deze groep staat voor Van de Brug als een paal boven water. "Tussen wikipip en kroeg is hier weinig te doen."**

Van de Brug is jongerenwerker en coördinator bij Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland. Zijn rol bij het opstarten van de brede school in Ter Aar is ondermeer het samenbrengen van alle partijen en het coördineren van een activiteitenprogramma.

"Het grote voordeel van het project Vernieuwd Verbonden is, dat de partijen elkaar hebben opgezocht en vandaar uit plannen zijn gaan maken. De neuzen wijzen dezelfde kant op en de partners staan open voor elkaars initiatieven." Voor het succesvol opzetten van een brede school is een goede samenwerking tussen onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzalen, bibliotheek en zorg van groot belang. Enthousiast vertelt Van de Brug over wat er straks allemaal mogelijk is, als de brede school er staat. "Uiteraard stemmen we de activiteiten af op de

aanwezige voorzieningen in en om het gebouw, zoals een gymzaal, aula of grote keuken. Wat ik zelf erg leuk vind, is een kinderrestaurant. De kinderen leren koken in workshops en wij nodigen ouders en omwonenden uit om te komen eten."

### Koersbal

"Een belangrijk punt in Vernieuwd Verbonden", vervolgt Van de Brug, "is het bevorderen van contacten tussen jongeren en senioren. Zo ben ik in gesprek met de Katholieke Bond voor Ouderen in de gemeente Nieuwkoop. Zij zouden maar al te graag eens de gymles verzorgen om de kinderen koersbal te leren. Nog een idee: laat groep 8 de afscheidsmusical nog een keer opvoeren, speciaal voor de ouderen uit het dorp. Of we kunnen een echte dancebattle organiseren: stijl-



Herman van de Brug, jongerenwerker/coördinator van Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland.

dans versus streetdance; ik zie het al helemaal voor me." Met de komst van de brede school wordt een centrale plek gecreëerd waar activiteiten voor

jong en oud kunnen plaatsvinden. Van de Brug verwacht dat het project een positief effect heeft op alle inwoners van Ter Aar, maar vooral op de jongeren. Dat merkt hij nu al, nog ruim voor de school is gebouwd. Herman is immers al twee jaar actief in Ter Aar.

"Ter Aar is een kleine, volgebouwde kern, waarin er voor kinderen tot zestien jaar weinig te doen is. Als je niets ziet in sport of scouting, blijft er niet veel voor je over. Er zijn zelfs nauwelijks speelvoorzieningen," constateert hij. "Juist in zo'n kleine gemeenschap veroorzaken rondhangende jongeren al snel overlast. Wij werken nu al een tijdje met een grote groep twaalf- tot zestienjarigen, die tot voor kort rond trok op zoek naar een plek om samen te komen. We helpen ze, samen met

de gemeente, om een geschikte hangplek te vinden. Met succes, want binnenkort zitten we om de tafel met een buurtcommissie om de ideeën van de jongeren en de bewoners uit de buurt te bespreken."

Verder organiseert Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland diverse activiteiten met een laagdrempelig karakter. Zoals workshops streetdance. Zodra de brede school staat, kunnen dergelijke initiatieven eenvoudig worden voortgezet.

"Ik ben erg enthousiast over onze vorderingen in Ter Aar," ronds Herman van de Brug af. "Krijg ook leuke reacties, vooral van de ouders die blij zijn dat hun kinderen zich eindelijk eens vermaken. Dat wordt nog beter als de brede school eenmaal staat." ▲



## Prijswinnaars

Tijdens de inloopmarkt Vernieuwd Verbonden in Ter Aar zijn de prijswinnaars bekend gemaakt van de wedstrijd 'Tekenen of beschrijf je ideale brede school'. Deze wedstrijd was uitgeschreven onder de leerlingen van De Vosseschans, De Fontein en Het Kompas; de scholen die in de toekomst onderdeel uitmaken van de nieuwe brede school van Ter Aar.

De eerste prijs, een X-box, is gewonnen door Myrthe Smit uit groep 4 van De Fontein. De tweede en derde prijs, een wave-board, waren voor Savannah Spek uit groep 7 van De Vosseschans en Kim Smeets uit groep 2 van De Vosseschans. De prijzen werden uitgereikt door Rogier van der Laan, directeur Woondiensten Aarwoude en wethouder Nico Jonker. Op de foto zijn de winnende tekeningen te zien.

## Wethouder Jelle Moraal voelt zich vernieuwd verbonden

**Tot voor kort was Liesbeth van Leeuwen de wethouder die zich namens de gemeente Nieuwkoop bezighield met het project Vernieuwd Verbonden. Na de gemeenteraadsverkiezingen is het nieuwe college van burgemeester en wethouders aan de slag gegaan. Wethouder Jelle Moraal is nu verantwoordelijk voor dit project.**

### Wil je jezelf introduceren als nieuwe projectwethouder voor Vernieuwd Verbonden?

Op zich is dit project niet nieuw voor mij. Als voorzitter van de Raad van Commissarissen van Woondiensten Aarwoude had ik al met Vernieuwd Verbonden te maken. Nu houd ik me namens 'de andere partner' als wethouder bezig met dit mooie, omvangrijke project. Ik ben hiermee op vele manieren verbonden. Ik heb onderwijs en zorg in mijn portefeuille, maar ben ook het eerste bestuurlijke aanspreekpunt voor zaken die in de dorpskern Ter Aar spelen. Daarnaast is er nog de verbondenheid als projectwethouder.

### Wat is het belang van Vernieuwd Verbonden?

Het is fantastisch dat we door het bundelen van de krachten van alle betrokken partijen een nieuwe impuls kunnen geven aan het wonen, leren, zorgen en leven in Ter Aar. Met veel enthousiasme werken wij samen om voor alle generaties van Ter Aar iets moois te realiseren. Nu zijn er in het dorp geen zorgwoningen. Ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen, moeten hun eigen dorp verlaten. Straks is het mogelijk om in je vertrouwde omgeving te blijven wonen, de combinatie wonen en zorg is dan goed geregeld.



Wethouder Jelle Moraal

Ook de verbondenheid tussen jong en oud vind ik belangrijk. Ouderen moet je niet wegstoppen achter de geraniums, je moet ze juist de mogelijkheid bieden om volop in het leven

te blijven staan. Dit kun je ondermeer bereiken door het contact tussen jong en oud te stimuleren. In Vernieuwd Verbonden is daar alle ruimte voor.

### Wanneer gaan de inwoners van Ter Aar hier iets van merken?

Op 13 april zijn, op een drukbezochte inloopmarkt, de plannen voor Vernieuwd Verbonden gepresenteerd. Bezoekers konden hun mening geven. De komende maanden worden gebruikt om de plannen verder uit te werken. Hierbij zullen wij ook de inbreng van de inloopmarkt betrekken. Hierna volgt een inloopmarkt waarbij de nieuwe plannen worden gepresenteerd.

Daarna is de gemeenteraad aan zet. Het is de bedoeling dat de raad voor het eind van het jaar een besluit neemt over het stedenbouwkundig

plan. In dit plan wordt duidelijk waar woningen worden gebouwd, wat voor soort woningen (bijvoorbeeld starterswoningen) en wat de maximale bouwhoogte (aantal bouwlagen) van deze woningen wordt. Dit geldt ook voor de school en de zorgwoningen. De gemeenteraad moet aangeven of en zo ja, hoeveel geld er beschikbaar wordt gesteld voor de realisatie van de verschillende locaties binnen het stedenbouwkundig plan. Het gaat dan met name om de woningbouw, de bouw van de brede school, de bouw van de zorgwoningen en de sportvoorzieningen.

Vervolgens kan worden gestart met de bestemmingsplanprocedure. Als die is afgerond, begint de uitvoering: het bouw- en woonrijp maken. De start van de bouw zal op zijn vroegst in 2012 zijn. ▲



Ter Aar wil Vernieuwd Verbonden

## Inloopmarkt druk bezocht

**Bijna 500 belangstellenden namen dinsdag 13 april een kijkje op de inloopmarkt voor het project Vernieuwd Verbonden in Ter Aar. De bezoekers waren onder de indruk van het plan, dat voorziet in een nieuwe brede school, een woonzorgcomplex en 192 nieuwe woningen. Dat het plan er moet komen, vinden de meeste Ter Aarders volkomen logisch. De meest gestelde vraag was: wanneer?**

### Veel praktische vragen

Vanaf vier uur 's middags stroomden de bezoekers basisschool de Vosseschans binnen en twee uur later telde de organisatie al 200 bezoekers. De aanwezigen dromden om de informatiepanelen of stelden vragen aan de vertegenwoordigers van de verschillende organisaties. Praktische vragen overheersten: wat voor woningen komen er precies? Waar kan ik me inschrijven voor een zorgwoning? Hoe wordt straks het verkeer naar de voorzieningen geregeld? Veel vragenstellers kregen direct antwoord op hun vragen. De komende jaren worden de plannen verder uitgewerkt. De inwoners

kunnen dus nog volop meedenken over de uitwerking ervan.

### Noodzaak plan duidelijk

Op de inloopmarkt werd de achtergrond van het plan toegelicht. De vergrijzing van het dorp maakt aanpassing van de woningvoorraad en het voorzieningenniveau noodzakelijk. Veel ouderen onderstreepten de noodzaak van een zorgcentrum in Ter Aar. 'Wie nu zorg nodig heeft, kan niet in Ter Aar terecht, maar moet elders gaan wonen' werd diverse malen vastgesteld. Ook de zelfstandige woningen met 24-uurs zorg konden nu al op veel belangstelling rekenen.

Wat precies een brede school is, werd veel mensen pas tijdens de inloopmarkt duidelijk. Dat de nieuwe brede school straks voor jong en oud wordt en veel meer is dan alleen een school, was voor veel bezoekers een aangename verrassing. ▲

### Ter Aar positief over plannen

Van de bijna 500 bezoekers vulden 89 een reactieformulier in. 76 respondenten spraken zich expliciet uit over het plan. Maar liefst 82% (62 personen) was positief. Het is uitzonderlijk dat zoveel mensen zich positief uitlaten over dit soort plannen. Doorgaans nemen tegenstanders eerder de moeite om van zich te laten horen dan voorstanders. 14 respondenten (18%) waren kritisch ten aanzien van bepaalde onderdelen van de plannen.



Rabo GoudenHanddrukSparen:

# Juist in al die emotie is deskundig advies onmisbaar

Soms neemt een carrière een andere wending dan verwacht of gewenst. Door een reorganisatie of een arbeidsgeschil bijvoorbeeld. Dat kan tot een breuk leiden. Een afscheid van een bedrijf waar vaak vele jaren met ziel en zaligheid is gewerkt. Dat is een emotioneel moment. Wat in veel gevallen overblijft is een ontslagvergoeding, ook wel 'gouden handdruk' genoemd, als compensatie voor gemist inkomen en gemiste carrièremogelijkheden.

## Extra kansen voor een nieuwe start

U heeft meerdere keuzemogelijkheden als het gaat om het aanwenden van een ontslagvergoeding. Welke mogelijkheid voor u het beste is, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Hoe hoog is uw inkomen in de jaren na het ont-

slag? Verwacht u snel een andere baan te vinden? Krijgt u een (tijdelijke) uitkering uit sociale verzekeringen, en zo ja, hoe hoog is die? Het maken van de juiste keuze is van groot belang; dan biedt het u misschien zelfs extra kansen bij een nieuwe start.

## Wat kunt u doen met een ontslagvergoeding?

Laat u de ontslagvergoeding in één keer uitbetalen, dan wordt deze vergoeding bij uw inkomen geteld. U betaalt belasting volgens het tarief van box 1 en dat kan flink oplopen. Het geld dat u netto overhoudt behoort vervolgens tot uw vermogen en telt mee bij de vaststelling van de vermogensrendementsheffing van box 3. U heeft uw ontslagvergoeding niet direct nodig? Stal deze dan tegen een variabele rente op een rekening Rabo GoudenHanddrukSparen. Op deze manier voorkomt u dat direct belasting wordt ingehouden. U kunt ook uw ontslagvergoeding stellen om deze aan te wenden voor de start van een eigen bedrijf.

U kunt de ontslagvergoeding gebrui-



ken om uw inkomen aan te vullen in de periode nadat uw dienstverband is geëindigd. Hiervoor laat u uw ontslagvergoeding op een uitbetalende variant van een goudenhanddrukrekening of -verzekering storten. U betaalt in beide gevallen pas belasting en premies volksverzekeringen op het moment dat u periodieke uitbetalingen gaat ontvangen.

## Advies en meer informatie

De Rabobank breidt de mogelijkheden van Rabo GoudenHanddrukSparen binnenkort uit met een rekening Rabo GoudenHanddrukSparen met vaste rente. Ook komt er een Rabo GoudenHanddrukUitkering: een spaarrekening waarmee u de periodieke uitbetalingen kunt laten verlopen.

Houd onze website [www.rabobank.nl](http://www.rabobank.nl) in de gaten of informeer direct bij de financieel adviseurs van Rabobank Groene Hart Noord. Zij helpen u graag en staan voor u klaar met een goed en helder advies. Maak een afspraak via telefoonnummer (0172) 22 05 00 of stuur een email naar: [FinancieelAdvies@ghn.rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies@ghn.rabobank.nl).

**Financiële bijsluiter Rabo GoudenHanddrukSparen**

Loop geen onnodig risico. Lees de Financiële Bijsluiter.

zeer groot  
vrij groot  
zeer klein

risicometer

Voor Rabo GoudenHanddrukSparen is een financiële bijsluiter opgesteld. Loop geen onnodig risico en lees de bijsluiter voor u het product koopt.

Nederlands grootste hypotheekverstrekker:

# Levenslange service in hypotheeken en meer



**Eén miljoen huizenkopers hebben gekozen voor de Rabobank als hypotheekverstrekker. Daarmee is de Rabobank de grootste hypotheekverstrekker van Nederland. Waarom kiezen mensen voor de Rabobank en wat maakt deze bank zo anders dan andere 'onafhankelijke' hypotheekverstrekkers?**

## Levenslange service

Rabobank laat haar klanten zien dat zij een levenslange persoonlijke financiële partner is. Niet alleen bij de aankoop van een woning maar ook daarna. Uw hypotheek wordt regelmatig met u doorgesproken en indien nodig aangepast aan uw huidige situatie. Rabobank biedt haar klanten een compleet pakket met producten die nauw aansluiten bij uw wensen

en behoeften. Een huis kopen doet u niet iedere dag en is voor veel mensen een grote beslissing die zowel financieel als emotioneel veel impact heeft. Hoeveel kan ik lenen en welke hypotheekvorm past het best bij mij? En past mijn huidige hypotheekvorm nog wel bij mijn situatie? Een uitdaging voor de financieel adviseur bij de Rabobank om samen met u tot een maatwerkoplossing te komen.

De adviseur neemt de tijd om uw persoonlijke situatie volledig te inventariseren, hierdoor krijgt u een persoonlijk en passend advies.

## Hypotheeken en meer

Tijdens een afspraak met een financieel adviseur van Rabobank Groene Hart Noord bespreekt u niet alleen uw hypotheek. De adviseur bekijkt uw hele financiële situatie en helpt u graag met een goed en onafhankelijk advies. Uw verzekeringen, uw pensioen, en uw spaargeld of beleggingen, alles komt aan bod zodat u met een compleet plaatje, gericht op de lange termijn de deur uitgaat. Regelmatig benadert de adviseur u met de vraag of er iets in uw gezinssituatie of uw inkomsten- en uitgavenpatroon is gewijzigd. Dan kijkt u samen met hem of haar of deze situatie gevolgen met zich meebrengt voor uw financiële situatie. Indien nodig worden zaken direct voor u aangepast aan de nieuwe situatie.

De Rabobank biedt u een complete hypotheekoplossing met daaraan verbonden prima algemene voorwaarden. Geen verborgen addertjes onder het gras maar duidelijke producten. Daarmee is de Rabobank dus de enige échte onafhankelijke hypotheekverstrekker. Neemt u alvast eens een kijkje op [www.rabobank.nl](http://www.rabobank.nl) en ontdek wat uw mogelijkheden zijn.

## Wilt u een afspraak?

Op de meeste kantoren van Rabobank Groene Hart Noord is een vast aanspreekpunt voor hypotheeken. Zij zijn goed op de hoogte van de woningmarkt in deze regio en zijn gecertificeerd. Op ons kantoor in

Nieuwkoop is dat Karin van Veen-Beijeman. Wilt u een afspraak met haar of één van haar collega's maken? U kunt bellen via (0172) 22 05 00 of een email sturen naar: [FinancieelAdvies@ghn.rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies@ghn.rabobank.nl).

## Rabobank ondersteunt activiteitenfonds 200 jaar polder

**Dit jaar is het 200 jaar geleden dat de polder van Nieuwkoop en Zevenhoven is drooggemalen. Een mooi moment om dit gebied cultureel en recreatief op de kaart te zetten.**

## Dat moet gevierd worden!

Er zijn al veel initiatieven om het jubileum te vieren. Een greep uit de geplande activiteiten: Exposities over de polder in verschillende musea, een bridgedrive op 25 locaties, een groot sporttoernooi, muziekverenigingen uit verschillende kernen geven een gezamenlijk concert en er komt een speciale poldermusical. Meer informatie leest u op [www.polder200.nl](http://www.polder200.nl). Rabobank Groene Hart Noord en gemeente Nieuwkoop hebben voor dit bijzondere jubileum het 'activiteitenfonds 200 jaar Nieuw-

koop- en Zevenhovense polder' opgericht om projecten en activiteiten in het kader van de viering van 200 jaar polder financieel te ondersteunen.

## Aanvraag indienen?

Voldoet uw project aan de voorwaarden voor een bijdrage uit het Activiteitenfonds? Stuur ons dan het volledig ingevulde formulier tenminste twee maanden voorafgaand aan het evenement toe. Kijk op [www.rabobank.nl/groenehartnoord](http://www.rabobank.nl/groenehartnoord) voor de voorwaarden en het aanvraagformulier.

Bouw De Sluiswachter verloopt voorspoedig

# Wil van Leeuwen: 'Een goede beslissing'

Als ze straks op haar balkon staat, heeft Wil van Leeuwen een fraai uitzicht op de Aardamseweg. En ziet ze het meer dan honderd jaar oude sluisje, dat in 1993 volledig werd gerestaureerd en nu een gemeentelijk monument is. Op de plaats waar vroeger het sluiswachterhuisje stond, wordt het appartementengebouw 'De Sluiswachter' gerealiseerd. Het is onderdeel van het centrumplan Ter Aar 2<sup>e</sup> fase. Over een klein jaar hoopt Wil van Leeuwen te verhuizen naar één van de negen appartementen.

"Op dit moment, en dan spreek ik over medio mei 2010, is de tweede verdiepingvloer gelegd en gaat alles voorspoedig," vertelt Bob Könst, directeur van Van Wengerden & Visser B.V., de ontwikkelaar en aannemer van het project. "We verwachten dat de dakvloer er voor de bouwvakantie deze zomer, in ligt en dan kunnen we

beginnen met de binnenwerkzaamheden. De planning is dat de eerste appartementen in het voorjaar van 2011 worden opgeleverd."

**Van woning naar appartement**  
Wil van Leeuwen vertelt dat het een emotionele beslissing was om haar huis te verlaten. Maar je moet rea-



Over een jaar hoopt Wil van Leeuwen haar nieuwe appartement te betrekken.

listisch zijn, zegt ze. "Het is een goede beslissing. Ik word er niet jonger op en nu heb ik nog de zin en de energie om deze stap te zetten." Gelukkig blijft ze in haar oude, vertrouwde omgeving. Zelfs nog iets dichterbij de winkels, de bank en

het Medisch Centrum. "Ik ben naar de voorlichtingsavond geweest en heb daarna de knoop doorgehakt. Het zijn bijzonder ruime appartementen met veel lichtinval. Straks heb ik ook twee flinke balkons. Eén bij de slaapkamer en één bij de

woonkamer. Daarbij is alles levensloopbestendig. Je moet vooruitdenken als je de zestig eenmaal bent gepasseerd."

### Uitstraling

Maar ze viel vooral voor de uitstraling van 'De Sluiswachter'. Het zijn twee verbonden pakhuizen, inclusief hijsbalken. Het gebouw wordt omringd door water en er komt een brug die leidt naar het lager gelegen parkeerterrein. Op de begane grond zijn twee appartementen met elk een eigen entree en de hoofdentree voor de bovengeligeven zeven appartementen. Twee appartementen hebben zelfs een tweede woonverdieping. "Daar heb ik niet voor gekozen, want ik wil juist kleiner gaan wonen." Wil van Leeuwen heeft al kennism gemaakt met een aantal nieuwe medebewoners, die toevallig ook uit Ter Aar en omgeving komen. "Want", weet ze uit ervaring, "wie eenmaal in Ter Aar woont, wil daar niet graag meer weg." ▲

## Informatie en beschikbaarheid

Er zijn nog enkele appartementen in 'De Sluiswachter' beschikbaar. De verkoopprijzen van deze appartementen zijn vanaf € 232.500,- V.O.N., de netto woonoppervlakte is vanaf 88 m<sup>2</sup>. Meer informatie kunt u krijgen bij ERA De Koning Nieuwbouw, via telefoonnummer 0348 488 005 of kijk op [www.dekoningnieuwbouw.nl](http://www.dekoningnieuwbouw.nl).

## Veel belangstelling voor project De Wipmolen

Vijftig procent van de appartementen, die worden gerealiseerd op de voormalige locatie van het Historisch Museum in Ter Aar, is verkocht. Volgens de ontwikkelaar van het project, Heddes Vastgoed uit Zoetermeer, is dit gezien de huidige markt een groot succes.

Tot het begin van de 20e eeuw stond op deze locatie de zogenaamde Wipmolen. In 1913 is de molen afgebroken. Het is de bedoeling dat binnenkort wordt gestart met de realisatie van de veertien appartementen.

De appartementen zijn 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> en 145 m<sup>2</sup> groot en vallen bij zowel jongere als oudere woningzoekenden in de smaak. Het pand ligt dicht bij het centrum en heeft een aansprekende architectuur met veel lichtinval. Daarnaast worden ruim voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Het appartementengebouw is ontworpen als twee herenhuisen, verbonden door een glazen entree. Het traditionele materiaalgebruik, zoals metselwerk in aardetinten, antraciet-

kleurige dakpannen en klassieke witte houten kozijnen, benadrukt het

monumentale karakter van het project. Voor meer informatie over project De Wipmolen kunt u terecht op [www.wipmolenteraar.nl](http://www.wipmolenteraar.nl) of bij Drieman Garantiemakelaars te Alphen aan den Rijn. ▲



## Start bouw appartementen in Noorden



De Antoniuschool in Noorden is opgeleverd. De kinderen krijgen les in de nieuwe school. Nu start de bouw en de verkoop van de appartementen op de plek van de oude school. Vink + Veenman uit Nieuwkoop bouwt twaalf appartementen voor starters, zes ruime appartementen en drie penthouses. Tussen de nieuwe appartementen en de school wordt een parkeerplaats aangelegd. ▲

## Polder 200

De polder bestaat 200 jaar. Dit wordt gevierd met exposities, concerten, een boek over de polder en wandel- en fietsboekjes. Stichting Kamermuziek viert 200 jaar inpoldering met u bij de Nieuwkoopse Plassen. Vóór restaurant Tijsterman meert op 2 juli een

boot aan, waarop het concert met de titel 'Ode aan het water' plaatsvindt. Ook kunt u nog meedoen met de fotowedstrijd 'Mijn kijk op het polderjaar'.

Kijk voor informatie op [www.polder200.nl](http://www.polder200.nl). ▲



## Complex Dijkgraaf en Watergraaf in Langeraar geopend

Aan de Langeraar Plassen heeft Vink + Veenman 25 appartementen gebouwd, gedeeltelijk voorzien van een ondergrondse parkeervoorziening.

Alle appartementen zijn inmiddels opgeleverd: dertien appartementen genaamd 'Dijkgraaf' en twaalf appar-

tementen aan de kant van de plas genaamd 'Watergraaf'. Er zijn nog enkele appartementen te koop.

De strenge winter heeft voor enige vertraging in het project gezorgd. Uiteindelijk is het allemaal goed gekomen: het complex is begin juni officieel geopend. ▲



**"NIEUWBOUWWONING GEKOCHT? NU NOG DE VERKOOP VAN UW HUIDIGE WONING!"**

Deerenberg & Van Leeuwen geeft u een persoonlijk "plan van aanpak" bij de verkoop van uw woning.

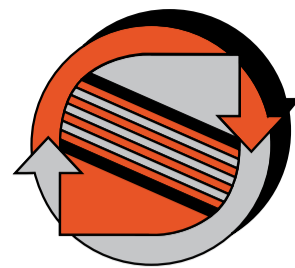


**Deerenberg & Van Leeuwen**



Dorpsstraat 125a Nieuwkoop | Telefoon: 0172-521010  
nieuwkoop@deerenberg.nl | www.deerenberg.nl

Ieder Coldwell Banker Makelaarskantoor is een onafhankelijke en zelfstandig geleide onderneming.



# SPELT

**Uw afval...  
... is onze zorg!**



**Containers  
in alle maten**

**www.spelt.nl  
tel: 0172-539541**

## Notaris nodig?

Ook **gewoon**  
op vrijdagavond  
en zaterdag-  
ochtend open

**degewoonstenotaris.nl**

*Niet moeilijk doen over belangrijke zaken*



# M. Hassing

**TUINHOUT & TUINMEUBELN**



TUINHOUT  
TUINMEUBELN  
TUINSCHERMEN  
ACCESSOIRES  
HAARDHOUT

WIJ KUNNEN VOOR U:  
LEVEREN  
AANLEGGEN  
PLAATSEN

- SHOWROOM -

Openings tijden:  
maandag gesloten  
dinsdag t/m vrijdag  
van 9.00 - 18.00 uur  
zaterdag  
van 9.00 - 16.00 uur



**WWW.M-HASSING.NL**



Zuideinde 93 ■ 2421 AC Nieuwkoop ■ 0172 575630 ■ info@marcobruijnes.nl ■ www.marcobruijnes.nl