

Woonruimteverdeling Weteringplein Nieuwveen

Woningstichting Nieuwkoop, 17 januari 2023



Woningstichting Nieuwkoop (WSN) gaat de volgende toewijzingsregels hanteren, onder voorbehoud van wet- en regelgeving:

voor de starters/jongerenwoningen:

Voor de woningen die worden toegewezen aan huurders tot 35 jaar volgens artikel 13 Huisvestingsverordening (max 15 woningen):

Toewijzingscriteria:

1. woningzoekende lokale starters* uit de desbetreffende kern (aantonen met een uittreksel uit de BRP);
2. woningzoekende lokale starters* uit de gemeente Nieuwkoop;
3. woningzoekenden uit de desbetreffende kern die een sociale huurwoning achterlaten;
4. woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning achterlaten;
5. overige woningzoekenden uit de desbetreffende kern;
6. overige woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop.

**Een lokale starter voldoet aan de volgende kenmerken:*

- *De starter beschikt op het moment van woningtoewijzing niet over zelfstandige woonruimte. Hij of zij toont dit aan middels een uittreksel BRP.*
- *De starter is 18 jaar of ouder, maar niet ouder dan 35 jaar op het moment van woningtoewijzing.*
- *Indien de starter samen gaat wonen in de woning, is het van belang dat de persoon die reageert op de woning voldoet aan bovenstaande eisen. De inkomenseis geldt echter voor het gehele huishouden dat naar de sociale huurwoning verhuist.*
- *Starters die niet in de desbetreffende kern of in de gemeente Nieuwkoop wonen, maar aan de hand van een historisch uittreksel BRP kunnen aantonen dat zij in de afgelopen 20 jaar minimaal 10 jaar onafgebroken in de desbetreffende kern of de gemeente hebben gewoond, worden toch gerekend tot de doelgroep die voorrang krijgt. Dit geldt alleen als de starter ook voldoet aan de overige criteria.*

Woonruimteverdeling Weteringplein Nieuwveen

Woningstichting Nieuwkoop, 17 januari 2023



voor de seniorenwoningen:

Voor de woningen die worden toegewezen aan huurders vanaf 65 jaar volgens artikel 15 Huisvestingsverordening:

Toewijzingscriteria:

1. woningzoekenden uit de desbetreffende kern (aantonen met een uittreksel uit de BRP) die een sociale huurwoning achterlaten;
2. woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning achterlaten van WSN;
3. woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning van een andere verhuurder achterlaten;
4. woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten in Holland Rijnland;
5. overige woningzoekenden die ingeschreven staan in Holland Rijnland.

voor alle woningen geldt:

Om in aanmerking te komen voor een woning in dit project is een inschrijving bij Huren in Holland Rijnland een vereiste. Wij adviseren belangstellenden dit zo spoedig mogelijk te doen.

Het moment van inschrijving voor dit specifieke project wordt bekend gemaakt:

- door WSN via posters en social media;
- door de gemeente Nieuwkoop via Nieuwkoop Nieuws;
- door Holland Rijnland via een advertentie.

Naar verwachting start het adverteren na de zomer van 2023 via www.hureninhollandrijnland.nl.

Bij verhuring geldt het huurprijsspeil van het jaar van oplevering, naar verwachting 2024.