

Nota van Beantwoording

Reacties op inrichtingsplan Openbare Ruimte Weteringplein Nieuwveen

Inloopavond 25 januari 2023 – Zaaknummer 228768

Nr.	Reg.nr.	Reactie bewoner	Reactie gemeente
1.	233825	<p>Mooi!</p> <p>Wij missen de herinrichting van de kruising Dorpsstraat/Kerkstraat/A.H. Kooistrastraat. Deze kruising bestaat nu uit een bocht. Voorstel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supermarkt moet bereikbaar blijven voor leveranciers. - Verwijder alle drempels, muurtjes ed. - Herinrichting middels een (optische) rotonde die het dorp verenigt. - iets (kunstwerk) midden op de rotonde? 	<p>Het compliment nemen we graag in ontvangst!</p> <p>De inrichting van de Kerkstraat en A.H. Kooistrastraat staat los van het bouwproject Weteringplein. Beide straten worden in de nabije toekomst ingericht als 30 km zone. De planning is wel om dit te combineren met het woonrijp (bestrating, beplanting etc.) maken van project Weteringplein. Dan is namelijk het bouwverkeer van de bouwprojecten voorbij en kan alles in één keer aangepakt worden.</p> <p>Het ontwerp voor de inrichting van de Kerkstraat en A.H. Kooistrastraat moet nog gemaakt worden.</p> <p>Voor een rotonde is fysiek te weinig ruimte op deze kruising. Het plaatsen van obstakels in het midden van de kruising belemmert het vrachtverkeer. De bevoorrading van de winkels wordt hierdoor gehinderd.</p>
2.	233825	<p>Indeling van A.H. Kooistrastraat voor bereikbaarheid vrachtwagens slagerij Blonk. Graag contact opnemen voor indeling van de weg</p>	<p>Er is al contact geweest met dhr. Blonk, de zorgen over de uitrit bij het bedrijf zijn bekend. Bij het maken van het ontwerp van de Kerkstraat en de A.H. Kooistrastraat worden de bewoners betrokken.</p>

3.	233825	<p>Schandalig. Eerst mensen lekker maken dat ook eigenaars van een woonhuis in aanmerking komen (dit is besproken in eerdere bijeenkomst) en nu dit terug draaien. Ook wij laten een huis achter voor iemand anders. Waar moeten wij heen in Nieuwveen??</p>	<p>Wij begrijpen uw teleurstelling. Het is voor WSN echter niet toegestaan met voorrang te verhuren aan mensen met een woonhuis. Als men een woonwoning achterlaat, maakt men wel degelijk kans. Alleen (afhankelijk of het om een starterswoning of seniorenwoning gaat) krijgen starters of mensen die een sociale huurwoning achterlaten voorrang. Bij beide toewijzingsregels staat 'overige woningzoekenden die ingeschreven staan in Holland Rijnland' ook in het rijtje. Dit kan iedereen zijn, ook mensen met een woonwoning.</p> <p>Voor de toewijzing en volgorde hiervan wordt verwezen naar de uitgebreide toelichting op de website van WSN: https://www.wst-nieuwkoop.nl/bericht/woningtoewijzing-weteringplein-nieuwveen/</p> <p>Toewijzing WSN op basis van Lokaal Maatwerk; Een aantal woningen biedt WSN aan met lokaal maatwerk. Dit ziet u dan bij de advertentie op Huren in Holland Rijnland (link naar deze website). Lokaal maatwerk betekent dat mensen uit de buurt voorrang hebben. En mensen die een sociale huurwoning achterlaten hebben dan weer voorrang op mensen die dat niet doen. Hieronder ziet u in welke volgorde WSN de woningen toewijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Woningzoekenden die een sociale huurwoning in een bepaalde kern achterlaten (bijvoorbeeld in Nieuwkoop of Noorden). • 2. Woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning van WSN achterlaten. • 3. Woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning van een andere verhuurder achterlaten. • 4. Overige woningzoekenden uit een bepaalde kern. • 5. Overige woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop.
----	--------	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • 6. Woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten in het gebied Holland Rijnland. • 7. Overige woningzoekenden in het gebied Holland Rijnland. Vallen meerdere mensen binnen dezelfde categorie? Dan kijken we ook weer naar wie het langst staat ingeschreven.** <p>** hieronder vallen ook de woningzoekenden welke een koopwoning achterlaten.</p>
4.	233825	Zwaar teleurgesteld dat er nu uitkomt dat mensen met een eigen huis niet meer in aanmerking kunnen komen voor deze appartementen. Geen schoonheidsprijs.	<p>Wij begrijpen uw teleurstelling. Het is voor WSN echter niet toegestaan met voorrang te verhuren aan mensen met een koophuis. Als men een koopwoning achterlaat, maakt men wel degelijk kans. Alleen (afhankelijk of het om een starterswoning of seniorenwoning gaat) krijgen starters of mensen die een sociale huurwoning achterlaten voorrang. Bij beide toewijzingsregels staat 'overige woningzoekenden die ingeschreven staan in Holland Rijnland' ook in het rijtje. Dit kan iedereen zijn, ook mensen met een koopwoning.</p> <p>Voor de toewijzing en volgorde hiervan wordt verwezen naar de uitgebreide toelichting op de website van WSN: https://www.wst-nieuwkoop.nl/bericht/woningtoewijzing-weteringplein-nieuwveen/</p> <p>Toewijzing WSN op basis van Lokaal Maatwerk; Een aantal woningen biedt WSN aan met lokaal maatwerk. Dit ziet u dan bij de advertentie op Huren in Holland Rijnland (link naar deze website). Lokaal maatwerk betekent dat mensen uit de buurt voorrang hebben. En mensen die een sociale huurwoning achterlaten hebben dan weer voorrang op mensen die dat niet doen. Hieronder ziet u in welke volgorde WSN de woningen toewijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Woningzoekenden die een sociale huurwoning in een bepaalde kern achterlaten (bijvoorbeeld in Nieuwkoop of Noorden).

			<ul style="list-style-type: none"> • 2. Woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning van WSN achterlaten. • 3. Woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop die een sociale huurwoning van een andere verhuurder achterlaten. • 4. Overige woningzoekenden uit een bepaalde kern. • 5. Overige woningzoekenden uit de gemeente Nieuwkoop. • 6. Woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten in het gebied Holland Rijnland. • 7. Overige woningzoekenden in het gebied Holland Rijnland. Vallen meerdere mensen binnen dezelfde categorie? Dan kijken we ook weer naar wie het langst staat ingeschreven.** <p>** hieronder vallen ook de woningzoekenden welke een koopwoning achterlaten.</p>
5.	234296	Ziet er geweldig mooi uit, heel mooi opgezet. Past heel mooi in de dorpskern. Een vooruitgang voor het dorp. Fijn dat we zo op de hoogte gehouden worden.	Wij waarderen uw compliment!
6.	233971	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mooie uitstraling. Oud en nieuw gecombineerd. 2. Hoe kunnen we met elkaar in gesprek over de ruimtes/studio's voor Ipse 3. Wordt er ook Zorg voor bewoners geleverd? 4. Gemist: folder om mee te nemen? weinig concrete informatie. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dank u wel voor het compliment. 2. Dat is een zaak tussen WSN en Ipse de Bruggen. 3. Dat is een zaak van Ipse de Bruggen. 4. De verhuurinformatie (plattegronden en verhuurprijzen) is naar verwachting eind 2023 gereed.
7.	233971	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ziet er mooi uit! 2. Personeel Ipse de Bruggen met voorrang plaatsen. 3. Naam Weteringplein is heel goed! (geen Jostiplein a.u.b.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dank u wel voor het compliment! 2. Het is voor WSN niet toegestaan om met voorrang te verhuren aan specifieke (personele) groepen. 3. Dank u wel.

		4. Mensen hadden behoefte aan een presentatie, liepen wat te zoeken naar info.	4. De getoonde beelden zijn via de website van WSN te bekijken en te downloaden. Zij zijn eveneens zichtbaar via de BouwApp. De BouwApp kunt u gratis downloaden via de Apple store of Google Play of bekijken op de computer.
8.	235641	<p>Mijn evaluatie van de bijeenkomst-Weteringplein Deze avond was goed bezocht, locatie, koffie & thee, prima.</p> <p>Het verloop van de avond vond ik wat rommelig. De bezoekers vroegen zich af, wat gaat er gebeuren. Na enige tijd verzamelde men zich in groepjes bij een tekening. Uitleg hierover was moeilijk te verstaan door het geroezemoes.</p> <p>De plattegronden tekeningen waren duidelijk. De kleurprenten van de huizen en de groenvoorziening zagen er heel mooi uit. Als er zo gebouwd gaat worden is het een aanwinst in het centrum van Nieuwveen.</p> <p>Wat was mijn (en bij meer bezoekers) verwachting van deze bijeenkomst.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een algemene uitleg over wat is gedaan. - Wat is het vervolg. - Wanneer detailtekeningen van de woningen. - Wanneer 1^e paal - Wanneer is de bouw klaar, enz. <p>Bovenstaande via de microfoon, zodat het voor een ieder goed verstaanbaar is. Daarna kunnen er bij de tekening nog vragen gesteld worden.</p> <p>Dat was bij eerdere bijeenkomsten goed georganiseerd. Graag dus op een volgende keer op deze manier.</p> <p><u>Mijn toekomstbeeld rond de Plataanboom op het Weteringplein</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bank rond de boom. 2. Jeu de boulesbaan (met spelregels). 3. Schommel aan zware boomtak. 	<p>Dank u wel voor het compliment, maar nemen ook graag kennis van uw opmerking over het verkrijgen van informatie waar u een andere verwachting van had. De getoonde beelden zijn via de website van WSN te bekijken en te downloaden. Zij zijn eveneens zichtbaar via de BouwApp. De BouwApp kunt u gratis downloaden via de Apple store of Google Play of bekijken op de computer.</p> <p><u>Mijn toekomstbeeld rond de Plataanboom op het Weteringplein</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rondom het gazon onder de plataan komen een aantal bankjes te staan. Twee daarvan zijn 'vertelbankjes'. Hiermee is ruim voldoende zitgelegenheid rondom de boom. Door de bankjes langs het pad te

	<p>4. Je kan de boom in met een touwladder. 5. Een waterloop (zie uitleg). 6. Fietsenstandaards. 7. Mededelingenbord waarop; a. Tekening van rond 1800 met de Wetering en uitleg over de drooglegging van de polder. b. Startpunt bomenroute Nieuwveen. c. Startpunt bomenroute landgoed Ursula. d. Landgoed Ursula blijft bereikbaar via de Muggenlaan? e. Startpunt wandelroute: Johannespad-Ursulapad.</p> <p><u>De bebouwing</u> 1. Komt er een lift voor de bovenetages? 2. Enkele bankjes in het plantsoen? 3. Fietsen schuurtjes? 4. Fietsrekken? 5. Krijgt 'het huisje' weer een plek? 6. Worden de bijenhôtels weer teruggeplaatst?</p> <p><u>Activiteiten op het Weteringplein</u> 1. De donderdagmarkt 2. Jeu de boules 3. Startplaats wandel- en fietsroutes 4. Dorpsstraatfeest 5. Zomeravondconcert 6. Koningsdag 7. Dorpsbarbecue 8. Oude spullenmarkt</p>	<p>plaatsen kun je met droge voeten en met rollator op de bankjes plaats nemen. 2. Deze suggestie nemen we over. Praktisch gezien is er voldoende ruimte voor een dergelijke voorziening. De precieze locatie wordt hier nog voor aangewezen. 3. De boom heeft echter een beschermde status, daar willen we zuinig mee omspringen. Ook het attractiebesluit voor speelvoorzieningen maakt een dergelijke voorziening lastig in te passen. 4. Zie onze reactie bij punt 3. 5. Zie onze reactie onder het kopje 'Waterloop' met uitleg hieromtrent. 6. Op het plein zullen we voorzieningen voor het plaatsnemen van fietsen aanbrenge. Deze waren op het ontwerp nog niet ingetekend. 7. a. Op de borden bij de "vertelbankjes" komt informatie over de geschiedenis van het centrum van Nieuwveen. 7. b. Met een wegwijzer kunnen we de start van de route aangeven aan een lichtmast bijvoorbeeld. 7. c. zie antwoord bij 7.b 7. d. De Muggenlaan blijft toegangsweg naar het parkeerterrein achter de COOP. De doorgang naar het landgoed verandert dus niet. 7. e. Ook hiervoor geldt dat we dit dmv een wegwijzer aan kunnen geven.</p> <p><u>De bebouwing</u> 1. In het Hofgebouw wordt een lift geïnstalleerd. 2. Uw suggestie nemen we mee bij de verdere uitwerking. 3. Fietsenbergingen zijn in pandig opgenomen. 4. Bij de hoofdentrees komen plekken om fietsen (kort) te stallen. 5. Het betonnen kunsthuisje had een tijdelijk karakter. 6. Uw suggestie nemen we mee bij de verdere uitwerking.</p> <p><u>Activiteiten op het Weteringplein</u> 1. De markt wordt verplaatst van het parkeerterrein bij de COOP naar het nieuwe Weteringplein. 2 t/m 8: Voor dergelijke activiteiten is ruimte op het nieuwe plein. Het is niet aan de gemeente om dergelijke activiteiten te organiseren.</p>
--	---	--

		<p>-Zomeravond kampvuurenz.....</p> <p><u>Een waterloop</u> In de plannen van het Weteringplein wordt gedacht aan het 'voelbaar maken van de Wetering'. Dat lijkt mij een heel goed plan!. Op 7-4-2021 heb ik hiervoor een idee ingezonden. Het antwoord hierop was dat het idee wordt meegenomen in de planvorming. Is hierover al nagedacht? Zo nodig wil ik dit idee nader toelichten.</p>	<p><u>Een waterloop</u> Het realiseren van een fysieke waterloop stuit op een aantal beperkingen. Zo is er geen oppervlaktewater in de omgeving om het water uit te betrekken. Een bron of pompinstallatie is uiteraard wel mogelijk maar is qua budget een stap te ver. Ook het afvoeren van water is lastig op het Weteringplein, er is niet direct een watergang in de buurt om op af te voeren. De Wetering wordt zichtbaar gemaakt met blauwe golfpatronen in het pad langs het Weteringplein.</p>
9.	236273	<p>Zoals vaak besproken bij de verschillende bijeenkomsten. Wilde verschillende oudere graag een Jeu des boules baan. Steeds toe gezegd, maar niet op de tekening terug gezien. Graag de mondelinge toezegging nu doorpakken.</p>	<p>Er zijn meerdere verzoeken voor een Jeu de boulesbaan. Praktisch gezien is er voldoende ruimte voor een dergelijke voorziening en passen we deze in. De precieze locatie wordt hier nog voor aangewezen.</p>

