

Vragen en antwoorden inloopavond ontwerp Koetshuisplantsoen

Op 20 juni 2023 presenteerde Woningstichting Nieuwkoop het ontwerp van de nieuwbouw op het Koetshuisplantsoen. Op deze avond zijn een aantal vragen gesteld, die WSN in dit document beantwoordt.

Enkele bewoners van de Hoefslag vragen of er rekening wordt gehouden met de bestrating rondom hun woningen tijdens de bouw. Dit vanwege de rollators en de slecht lopende mensen in de wijk.

Antwoord: uiteraard wordt er tijdens de bouw rekening gehouden met de omwonenden. Dit wordt te zijner tijd door het bouwbedrijf uitgewerkt en besproken met de gemeente.

Een vraag die ook kwam is of er net als bij de Albert Heijn een lift komt voor de senioren om naar beneden te komen van de dijk af.

Antwoord: dit is openbaar gebied en dus ook niet voorzien in het plan van WSN.

Er is ook een vraag of er plattegrondjes van de appartementen op de WSN-website komen.

Antwoord: de presentatie die tijdens de inloopavond is getoond, is op de website van WSN geplaatst.

Een aantal mensen dachten dat WSN een presentatie van de woningen zou geven.

Antwoord: wij kunnen ons voorstellen dat die gedachte even leefde in de theaterzaal van Kaleidoskoop. WSN had echter gekozen voor een inloopavond.

Er was een bewoner van een van de twee oudste huisjes uit de Dorpsstraat. Deze woningen zijn dit jaar 120 jaar oud en niet geheid. De vraag is ook bij de gemeente neergelegd, maar de bewoner hoopt dat er van tevoren duidelijke afspraken komen met de bewoners over zwaar vervoer, enzovoorts.

Antwoord: voorafgaand aan de bouw inventariseert het bouwbedrijf samen met WSN welke risico's er eventueel voor de omgeving zijn ten gevolge van de nieuwbouw en neemt hiervoor passende maatregelen. Indien nodig wordt er met individuele bewoners contact opgenomen.

Er was ook een vraag over de parkeerplaatsen van de aannemers en bouwbedrijven. De Dorpsstraat is al vrij smal en mensen hebben bij andere projecten gemerkt dat de straat dan snel volstaat met meerdere busjes en auto's. Voorstel van de bewoners was om misschien met de kerk een afspraak te maken.

Antwoord: voorafgaand aan de bouw maakt het bouwbedrijf een uitvoeringsplan en bespreekt dit met de gemeente. Uitgangspunt hierbij is dat (bouw)overlast zoveel mogelijk beperkt wordt.