

Woonflits



moment weinig geschikte woningen. Onze woningen zijn vaak ruime eengezinswoningen met slaapkamers op de bovenverdieping. Om die reden bouwen we nieuwbouwwoningen die wél geschikt zijn zoals bijvoorbeeld aan het Weteringplein en de Lindelaan.

Bouwen alleen gaat niet snel genoeg. We moeten ook proberen de woningen die er al staan beter te gebruiken.

'Te transformeren' heet dat in ons jargon. Binnenkort maken we weer nieuwe afspraken met de gemeente over wat ons de komende jaren te doen staat. Het onderwerp 'méér geschikte woningen voor ouderen' wordt voor ons het belangrijkste. Zodat wij de doorstroming kunnen bevorderen. Zo komen er automatisch weer woningen vrij voor starters.

Ik wens u veel leesplezier met deze Woonflits en uiteraard een fijne herfstperiode.

Voorwoord Christoffel

► **De herfst is in aantocht. De dagen worden al korter en in huis gaan we het weer warm en gezellig maken.**

Hopelijk heeft u een fijne vakantieperiode gehad. Zelf ben ik naar Duitsland vlakbij de Poolse grens geweest. Een prachtig gebied. Er zijn gek genoeg nauwelijks toeristen en Duitsers zelf willen er niet graag wonen. Ze trekken er zelfs weg. In de stadjes zie je dan ook heel veel oude mensen op straat.



We zijn even binnengelopen bij de collega's van Woningstichting Prenzlau. Zij waren bezig om veel meer woningen te bouwen die geschikt zijn voor ouderen. Niet dat er een woningtekort was, maar de woningen die er staan zijn niet of minder geschikt voor die groep.

Interessant is dat wij dezelfde uitdaging hebben. Ook voor ouderen in de gemeente Nieuwkoop zijn op dit

**Hartelijke groet,
Christoffel Klap**



Wees alert!

We willen u erop wijzen om altijd alert te zijn wanneer iemand aan de deur komt. Vooral als het gaat om onbekenden. Aannemers of andere medewerkers die namens ons werken zijn altijd herkenbaar en zijn bekend bij ons.

Twijfelt u of de persoon aan de deur inderdaad in opdracht van ons komt? Bel ons gerust even om dit na te vragen. Zo helpen we samen om uw woonomgeving veilig en vertrouwd te houden.

Jubileum Harrie

Op 1 juli jl. was Harrie 40 jaar in dienst bij Woningstichting Nieuwkoop.



Feestelijke opening Weteringplein

Vrijdag 6 juni was de feestelijke opening van het Weteringplein in Nieuwveen. Samen met de Gemeente Nieuwkoop en het historisch genootschap Nieuwveen is het complex officieel geopend.

Wethouder Antoinette Ingwersen, Caroline Nolet van Woningstichting Nieuwkoop en dorpsomroeper Peter Vos hebben de vlag gehesen onder toezicht van de nieuwe bewoners.

Leuk detail om te vermelden: het Weteringplein is genomineerd voor de Zuid-Hollandse Betaalbaar Wonen Prijs. Samen met 3 andere ontwerpen dingt het project mee naar de prijs. Op 29 september wordt de winnaar bekend gemaakt. We wachten in spanning af!



Een fris en gezond huis begint met frisse lucht

► Steeds meer mensen ontdekken dat dagelijks luchten van het huis helpt om schimmel te voorkomen. Wij geven u graag een paar tips:

In de hele woning:

- Zet twee keer per dag even de ramen open
- Houd ventilatieroosters open en schoon
- Ventileer extra bij koken, douchen en veel bezoek
- Houd de temperatuur altijd boven de 15 graden
- Hang de was bij voorkeur buiten

In de badkamer

- Zet [indien aanwezig] tijdens het douchen de mechanische ventilatie aan
- Zet het raam open en doe de deur dicht zodat het vocht naar buiten kan
- Maak na het douchen de badkamer droog
- Maak naden en voegen goed schoon

In de slaapkamer(s)

- Zet de ramen open als u wakker bent
- Maak de ramen aan de binnenkant droog als ze vochtig zijn.

Ziet u toch ergens schimmel? Reinig het met een sopje van 1 eetlepel soda in 1 liter water. Blijft het probleem terugkomen of denkt u dat het door iets in de woning zelf komt? Meld dit dan bij ons. Kleine acties kunnen een groot verschil opleveren.

Een nieuw gezicht bij Woningstichting Nieuwkoop



► **Jonathan van Leeuwen is sinds mei een nieuw gezicht bij Woningstichting Nieuwkoop. Hij reageerde enthousiast op onze vacature Senior medewerker Bedrijfsbureau. Met zijn ervaring en kennis wisten**

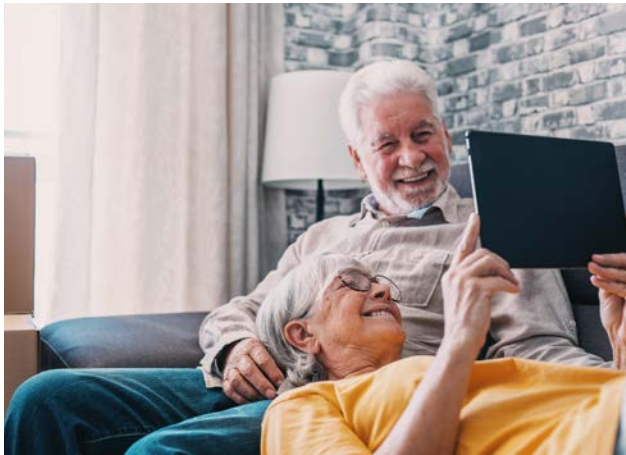
we meteen dat we een goede kandidaat gevonden hadden. Jonathan houdt zich voornamelijk bezig met het plannen van het onderhoud van de woningen.

Hij stelt zich graag persoonlijk voor:

Ik ben mijn loopbaan 17 jaar geleden begonnen in de woningcorporatiewereld. Mijn interesse en vaardigheden zijn voornamelijk gericht op vastgoed.

In mijn vrije tijd hou ik me graag bezig met ultramarathons op de fiets. Dit betekent dat ik bijvoorbeeld 300 km op 1 dag fiets. Ik train veel in het Groene Hart en een rondje Nieuwkoopse plassen staat vaak op mijn trainings-schema. Ik ben getrouwd en heb 2 prachtige puberzonen. Ik werd door mijn nieuwe collega's hartelijk ontvangen en ben met veel enthousiasme gestart!

Huur betalen? Automatische incasso is wel zo makkelijk!



► **Veel huurders kiezen al voor een automatische incasso. Zo wordt de huur elke maand vanzelf van uw rekening afgeschreven. U hoeft er niets meer voor te doen.**

De voordelen voor u:

- De huur wordt automatisch op tijd betaald
- U hoeft geen overschrijving meer te maken
- Het is duidelijk en makkelijk

U geeft dit één keer aan ons door, daarna gaat het vanzelf. Het incassoformulier is te vinden op onze website of aan te vragen bij onze baliemedewerkster.

Samen Pasen vieren

In april was het extra gezellig in onze binnentuin! Samen met een groep enthousiaste huurders hebben we kleurrijke paasbakjes gemaakt. Woningstichting Nieuwkoop had gezorgd voor de bakjes, de plantjes en leuke decoratie. Deze middag zorgde voor gezellige gesprekken en

vooral verbinding met elkaar. Het was mooi om te zien hoe iedereen zijn eigen creatie maakte en vooral hoe leuk het was om dit samen te doen.

Op de foto alle deelnemers met hun paasbakje. We kijken terug op een geslaagde middag!



Nieuwbouw

Nieuwbouwproject Dotterbloem

► Deze zomer is de grond geleverd aan Woningstichting Nieuwkoop voor de bouw van 14 nieuwe starterswoningen in Buytewech-Noord. Op Eiland 12, de eerste links, start medio oktober de bouw van deze compacte Smartwoningen. Vastbouw uit Rijssen gaat de woningen voor ons bouwen.

Dotterbloem bestaat uit 14 rug-aan-rug Smartwoningen. Deze mooie en compacte huizen zijn speciaal ontworpen voor starters. Op de begane grond krijgen de woningen een woonkamer met open keuken, hal en toilet en trap naar boven. Op de eerste verdieping komen twee slaapkamers en een badkamer. Naast de twee bouwblokken komt een apart gebouw met alle buitenbergingen. De woningen krijgen een eigen voortuin en openbare parkeerplaatsen op Eiland 12 van Buytewech-Noord.

De verhuurinformatie zullen we naar verwachting begin 2026 bekendmaken. We bieden deze woningen zoals gebruikelijk aan via Huren in Holland Rijnland.



Kijkdag Lindelaan woningen

Woningstichting Nieuwkoop organiseerde donderdag 24 juli 2025 een kijkdag voor onze nieuwe huurders van de Lindelaan in Nieuwkoop. De huurders konden hun nieuwe woning voor het eerst van binnen bekijken. Ook konden zij vragen stellen aan onze medewerkers. En ze maakten kennis met hun nieuwe burens.

Stresstest CV ketel

► Wij adviseren alle bewoners om in september een stresstest voor de cv-ketel uit te voeren. Zo controleert u of de verwarming goed werkt voordat het kouder wordt. Tijdens deze test zet u de verwarming een paar uur op 25 graden. Verwarmt de CV-ketel goed? Dan is deze nog in orde. Zo niet, dan kan de CV-ketel voor de winter nagekeken worden door Energiewacht West.

 **Energiewacht West**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:
Woningstichting Nieuwkoop
De Verbinding 10, 2421 EX Nieuwkoop

Telefoon: 0172 52 51 00
www.wst-nieuwkoop.nl

Tekst: WSN
Vormgeving: www.BeeldSchrift.com, Nieuwkoop
Foto: WSN, Adobe Stock



Buiten stond de ijskar van Nino Gelato. Zo kon iedereen genieten van een heerlijk ijsje op deze warme dag. Wij kijken terug op een mooie en geslaagde dag. We wensen alle nieuwe bewoners straks veel plezier in hun woning aan de Lindelaan!



Het voorbelastingszand op het Koetshuisplantsoen moet nog inzakken.

Zo werkt een stresstest:

- Zet de thermostaat op 25 graden.
- Laat dit 3 tot 4 uur zo staan.
- Let op of het warm wordt in huis en of u iets vreemds hoort of ruikt.
- Na de test zet u de verwarming weer terug op de gewone temperatuur.

Heeft u tijdens de test problemen? Neem contact op met Energiewacht West via **088-5553250**.