

Woonflits



Ook u zult in deze tijd hetzelfde doen. Terugkijken op het oude jaar en mooie plannen maken voor het nieuwe. Ik wens u hele fijne kerstdagen en alle goeds voor het nieuwe jaar.

Christoffel Klap

Voorwoord Christoffel

► **Over een paar dagen start het nieuwe jaar 2026. We kijken terug en blikken graag vooruit.**

Als WSN-ers zijn we mogelijk al een beetje afscheid aan het nemen van onze corporatie. We zijn plannen aan het uitwerken om te gaan fuseren met Woondiensten Aarwoude en WYwonen. Als het goed is heeft u er nog weinig van gemerkt.



Ons kantoor is open en achter de schermen wordt al hard gewerkt aan die nieuwe organisatie. Het is een bewuste keuze dat u weinig merkt van de komende verandering als het definitief doorgaat. We blijven zichtbaar en bereikbaar in Nieuwkoop. De naam en ons logo zullen wel veranderen. Misschien verandert er wel nog meer, maar we blijven een woningcorporatie met hart voor onze huurders en woningzoekenden van Nieuwkoop.

Zoals gezegd zitten we nu niet stil. In deze Woonflits kunt u bijvoorbeeld lezen over nieuwbouw en over de renovatie van een aantal woningen. In 2026 start weer een nieuw renovatieproject. En we hopen te starten met de bouw van woningen aan het Koetshuisplantsoen. Dat is na al die jaren van voorbereiding een mooi vooruitzicht.



Openingstijden rond de feestdagen

22 t/m 24 december
geopend van 9.00-12.30 uur

25 & 26 december
gesloten

29 t/m 31 december
geopend van 9.00-12.30 uur
1 & 2 januari gesloten

**Namens het hele team van Woningstichting
Nieuwkoop wensen we u een
fijne kerst en een gezond, gelukkig nieuwjaar!**

Oplevering Lindelaan

► Het waren feestelijke dagen op 10 en 11 november jl. De nieuwe bewoners van project Lindelaan ontvingen de sleutels van hun nieuwe appartement in Nieuwkoop. Na het overhandigen van de sleutels kon iedereen kennismaken met de nieuwe burens en aan de slag in hun nieuwe huis.

Het project biedt een mix van woningen voor zowel starters als senioren, wat zorgt voor een divers en gezellig complex. Met de komst van het project De Drie Linden, waar dit complex onderdeel van is, krijgt de Lindelaan een eigentijdse uitstraling. We zijn trots op de bijdrage die we leveren aan een fijne woonplek voor zowel starters als senioren.



High tea in de Kaleidoskoop

► Wat een gezellige middag! Samen met Kaleidoskoop, WIJdezorg en Bibliotheek Rijn en Venen hebben we voor onze burens een high tea georganiseerd. Het doel van de middag was **VERBINDING**. We kunnen wel stellen dat dat gelukt is. Met de kletsputten op tafel was het ijs snel gebroken. Bewoners en medewerkers genoten van de gezelligheid en de hapjes.

De bewoners op de zorgkamers kregen thee en lekkernijen op de kamer aangeboden.

Ook de wijkagenten waren even aanwezig, ze gaven preventief voorlichting over ongewenste bezoekers. De bibliotheek zorgde voor extra informatie over 'bieb aan huis'.

We hebben genoten van de high tea en het samenzijn. Wat ons betreft is het voor herhaling vatbaar!



Koetshuisplantsoen

► Dit najaar is de riolering van het nieuwbouwplan Koetshuisplantsoen aangebracht en is er een nieuwe damwand gemaakt. In 2026 hopen we de eerste paal te slaan.



14 starterswoningen Dotterbloem

► De bouw van Dotterbloem is inmiddels gestart. Bouwbedrijf Vastbouw heeft er flink de vaart in. Het bouwen van deze nieuwe appartementen in Buytewech-Noord is al goed gevorderd.



Sinds half december worden de woningen geadverteerd op Huren in Holland Rijnland. Bent u of kent u een Nieuwkoopse starter die een huurwoning zoekt? Reageren op de advertenties kan tot en met 28 december 2025.

Daarna vindt de toewijzing plaats en worden de verhuurgesprekken gehouden. Uiteraard kunnen de nieuwe bewoners weer eigen keuken- en tegelkeuzes maken, zoals bij alle WSN nieuwbouwprojecten.

De oplevering wordt in het tweede kwartaal van 2026 verwacht.

Even voorstellen

► Mijn naam is Jolanda Kerkvliet. In november 2024 ben ik tijdelijk gestart bij Woningstichting Nieuwkoop als bestuurssecretaris.

Ik verving toen een zieke collega. In februari 2025 ben ik in dienst gekomen. Als bestuurssecretaris ondersteun ik de directeur-bestuurder, het MT en de Raad van Commissarissen.



En nu met de voorgenomen fusie help ik ook bij dit proces. Ik heb een hele leuke en afwisselende baan bij een kleine en zeer actieve en enthousiaste woningcorporatie. Ik heb het heel erg naar mijn zin!

Ik woon in Boskoop, waar ik volop geniet van mijn kinderen en kleinkinderen. Verder fiets, wandel en tuinier ik graag. Ook lees ik veel, ga naar het theater en bezoek musea. Dus samen met mijn drukke baan verveel ik me nooit!

Energiewacht West wordt Mampaey

► Per 1 januari 2026 bundelen Mampaey Installatiebedrijven en Energiewacht West hun krachten gaan verder onder de naam **Mampaey**. Voor u als huurder verandert er niets aan uw afspraken of service. Het telefoonnummer blijft: **088-555 3250**



Drie keer per maand is er op maandag een koffiemiddag in de Bibliotheek in Nieuwkoop. Iedereen is van harte welkom. Kijk op de website www.nieuwkoop-actief.nl voor alle informatie.





Renovatieprojecten

Kampenbuurt

In januari start Spit Projecten in de Kampenbuurt in Nieuwkoop. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het isoleren van de daken, het herstellen van het metselwerk en het vervangen van de rabatdelen.

De bewoners van de Kampenbuurt worden door Spit Projecten op de hoogte gehouden via informatiebrieven. De bewonersbegeleiders zijn goed bereikbaar en we zullen regelmatig aanwezig zijn in de wijk.

Maarten Freeke Wije & Simon van Capelweg

Het renovatieproject van de woningen op de Maarten Freeke Wije en Simon van Capelweg zijn in de afrondende fase beland. Bij enkele woningen moeten nog dakwerkzaamheden uitgevoerd worden. Er loopt nog een vervolgonderzoek of kruipruimte- isolatie mogelijk is. De betrokken aannemer is Mens-Zeist.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:
Woningstichting Nieuwkoop
De Verbinding 10, 2421 EX Nieuwkoop

Telefoon: 0172 52 51 00
www.wst-nieuwkoop.nl

Tekst: WSN
Vormgeving: www.BeeldSchrift.com
Foto: WSN, BeeldSchrift



Maarten Freeke Wije



Hoftuin Weteringplein

Deze winter wordt de Hof tuin van Weteringplein aangelegd. De aanleg van de ontmoetingsplek en de bestrating is al klaar. Binnenkort wordt de beplanting aangeplant. Er komt onder andere een magnoliaboom en diverse heesters, siergrassen, vaste planten en bloembollen. Komend voorjaar kunnen de bewoners al lekker genieten in de gezamenlijke tuin.

Postex

► Voor het verzenden van onze post naar u als bewoner maken we gebruik van het programma Postex. Zij versturen namens ons per post én per email. U geeft zelf bij ons aan hoe u de brieven wilt ontvangen: per email of via de PostNL. Dit staat in ons systeem geregistreerd.

Postex heeft sinds kort een aantal handige functies ingebouwd die u kunt gebruiken als u de brieven per email ontvangt.

Nieuwe mogelijkheden (alleen bij ontvangst via e-mail):

- **Vertaling naar een andere taal**
U kunt uw brief automatisch laten vertalen naar een taal die u prettig vindt.
- **Samenvatting van de brief**
U kunt ervoor kiezen om een korte, duidelijke samenvatting van de inhoud te ontvangen.
- **Weergave in B1-taalniveau**
Voor wie graag eenvoudiger taal leest, is er nu een B1-versie beschikbaar.



Per 1-1-2026 is de prijs voor het nabestellen van een extra sleutel €40,-