

Woonflits



Nieuwbouwprojecten gaan ook door. Binnenkort worden de 14 nieuwe starterswoningen van de Dotterbloem opgeleverd. We hebben 2400 reacties ontvangen voor deze woningen! Dit laat maar weer zien hoe belangrijk het is om starterswoningen te bouwen.

Goed nieuws: de bouw van de woningen aan het Koetshuisplantsoen start in juni 2026. De Nieuwkoopse aannemer Vink Bouw gaat de woningen voor ons bouwen. Het wordt het laatste officiële nieuwbouwproject van WSN. Daar geven wij zeker extra aandacht aan!

Vóór het eind van het jaar start onze nieuwe woningcorporatie. Wij informeren u hier uiteraard ruim van tevoren over. Ook laten we weten wat er voor u verandert. Een ding is zeker: ook bij de nieuwe woningcorporatie gaan we weer ons uiterste best voor u doen!

Voorwoord

► **Het is een bijzondere tijd voor ons als medewerkers van WSN. Aan de ene kant zijn we gewoon aan het werk en doen we wat we altijd al doen. Tegelijkertijd werken we samen met Woondiensten Aarwoude en WYwonen aan een nieuwe organisatie. We proberen onze dienstverlening op hetzelfde niveau te houden. Dat is voor ons als medewerkers best spannend en druk. We hebben ons voorgenomen dat alles voor u gewoon doorgaat zoals u dat gewend bent.**

Zoals altijd verhuren en onderhouden we onze woningen. Heeft u een reparatieverzoek? Dan pakken wij dit gelijk op. Ook de andere werkzaamheden gaan gewoon door. De renovatie van de woningen aan Maarten Freeke Wijde en de Simon van Capelweg is pas afgerond. De dakrenovatie van de woningen in de Kampenbuurt is in januari gestart en de buitenwerkzaamheden zijn bijna klaar.



Christoffel Klap
Directeur bestuurder



Met groot verdriet hebben wij kennisgenomen van het overlijden van onze voormalige directeur-bestuurder, Caroline Nolet.

Caroline was directeur-bestuurder van Woningstichting Nieuwkoop van 2018 tot 2025, toen zij haar werkzaamheden vanwege ziekte moest neerleggen. In haar jaren als directeur-bestuurder heeft zij zich met grote toewijding ingezet voor de volkshuisvesting. Zij had een groot hart voor huurders en zette zich onvermoeibaar in om betaalbare woningen te bouwen.

Caroline stond bekend om haar verbindende en mensgerichte manier van werken. Ook zocht zij actief de samen-

werking met gemeenten, partners en andere stakeholders om gezamenlijk zoveel mogelijk nieuwbouw te realiseren. Daarmee heeft zij een blijvende bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van onze organisatie en aan de woningmarkt in onze regio.

Zij was geliefd bij medewerkers, huurders, collega's en samenwerkingspartners. Haar betrokkenheid, warmte en toewijding zullen wij ons blijven herinneren. Wij zijn Caroline dankbaar voor alles wat zij voor Woningstichting Nieuwkoop heeft betekend. Onze gedachten gaan uit naar haar familie en naasten. Wij wensen hen veel sterkte.



Brandveiligheid

► Een rookmelder waarschuwt bij rook en kan levens redden. Daarom is het goed onderhouden ervan belangrijk. Maak de rookmelder maandelijks schoon met een zachte doek of stofzuiger. Zo voorkomt u dat stof het apparaat blokkeert. Druk één keer per maand op de testknop. Hoort u geen geluid? Vervang dan de batterij. Als dit niet helpt of u heeft een elektrisch geschakelde rookmelder, laat het ons dan weten.

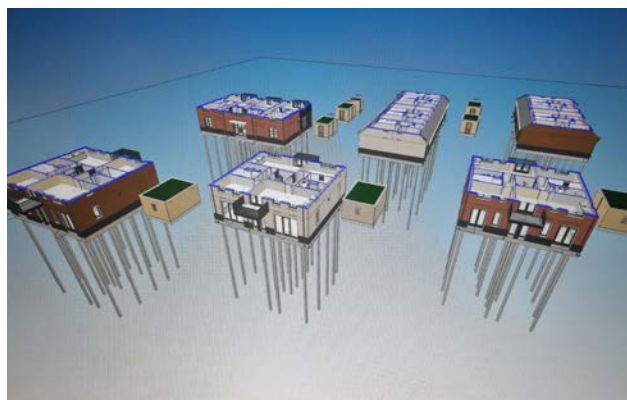
Met een schone en werkende rookmelder blijft uw huis veilig.



Nieuwbouw

► Dotterbloem

In december 2025 adverteerden wij de 14 starterswoningen Dotterbloem op Huren in Holland Rijnland. Hier hebben wij héél veel reacties op ontvangen! De nieuwe "Smartwoningen" waren al snel toegewezen. De bouw door bouwbedrijf Vastbouw verloopt zeer voorspoedig en de enthousiaste nieuwe bewoners verhuizen dit voorjaar al naar Buytewech-Noord. Wist u dat dit de eerste Smartwoningen 2.0 in Nederland zijn?



► Koetshuisplantsoen

Dit voorjaar wordt er door het bouwbedrijf en de adviseurs hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de bouw van het Koetshuisplantsoen. Vink Bouw, AGB van DIJK, constructeur Van Dijke en installateur Blankestijn werken het plan van Schippers Architecten helemaal driedimensionaal uit. Op die manier komen knoop- en knelpunten nu al in beeld en kunnen vooraf worden opgelost.

Op de afbeelding ziet u een BIM ontwerp van de woningen. U ziet hierop de dwarsdoorsnede van de woningen en de heipalen.

Ketensamenwerking Woubrugge

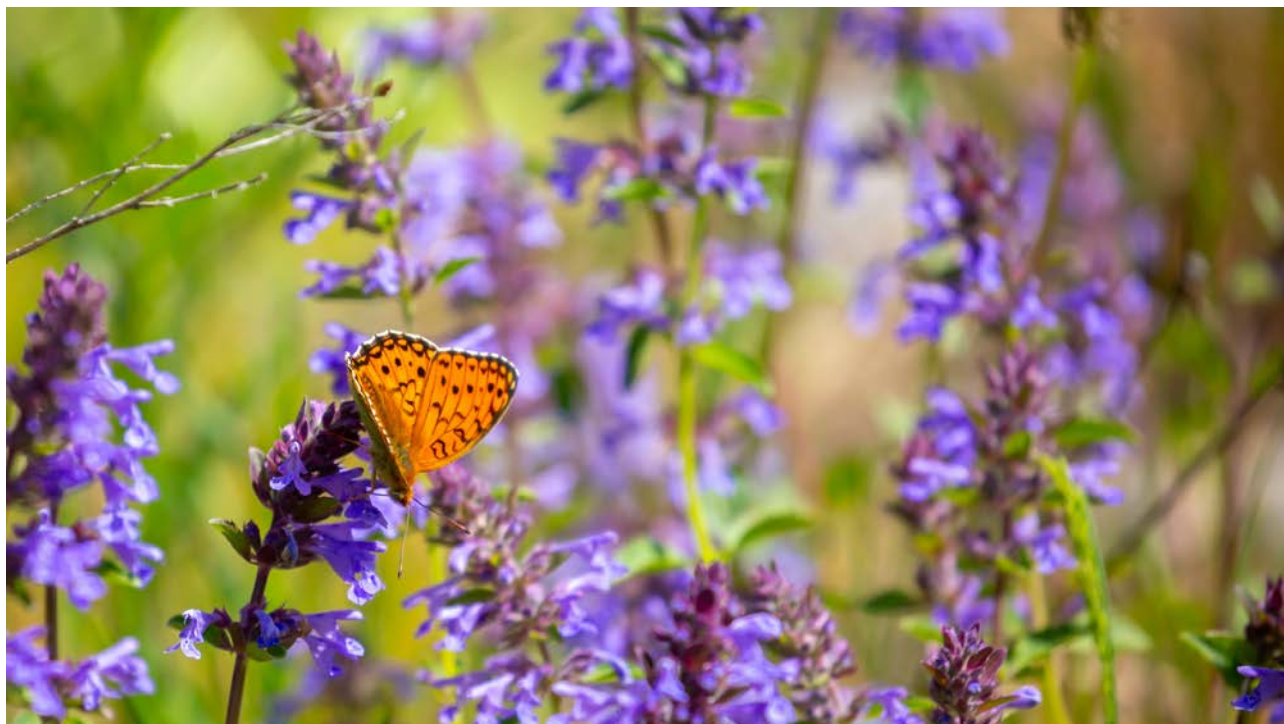
► We hebben al jaren een fijne samenwerking met Bouwbedrijf Woubrugge Vastgoedonderhoud. Dit heeft geleid tot de volgende stap: Sinds 1 februari 2026 is er een officiële ketenovereenkomst van kracht. Daarmee is Bouwbedrijf Woubrugge Vastgoedonderhoud officieel onze vaste partner voor zowel mutatieonderhoud als dagelijks onderhoud aan onze woningen. Deze samenwerking is een belangrijke stap in het verbeteren van onze dienstverlening.

Onderstaande afspraak hebben we al met elkaar gemaakt:

Na het sturen van de opdracht door WSN, wordt de bewoner binnen 5 werkdagen gebeld door Bouwbedrijf Woubrugge voor een afspraak.

U weet dus altijd snel waar u aan toe bent.

Hiermee verhogen we de kwaliteit van onze dienstverlening. Wij hebben veel vertrouwen in deze professionele samenwerking!



Voorjaar: genieten van uw tuin!

► Een verzorgde tuin zorgt voor woonplezier én een mooie buurt. Huurders met een tuin zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

Denk hierbij aan:

- Onkruid verwijderen
- Heggen en bomen snoeien
- Gebroken tegels en dode planten vervangen
- Erfafscheiding onderhouden

- Boomwortels verwijderen
- Overhangende takken terugsnijden

Extra tips:

- Kies vaste planten en bodembedekkers
- Gebruik een regenton voor het water
- Meer groen trekt vogels, bijen en vlinders aan

Geniet van een fijne, groene en opgeruimde tuin!

Groot onderhoud

► Op dit moment lopen er twee groot onderhoudsprojecten:

- Beerstratenlaan e.o.
- Kampenbuurt

Spit Projecten voert beide projecten voor ons uit. Zij informeren de bewoners regelmatig door middel van een bouwkrant. Ook zijn de projectleiders als aanspreekpunt in de wijk aanwezig. Uiteraard kunt u ook altijd contact met ons opnemen als er vragen zijn.

De renovatie in de Kampenbuurt is bijna afgerond. De buiten- en dakwerkzaamheden zijn begin april klaar.



Roelofsstraat



Geitenkamp

KWH label

Wij zijn erg blij en trots dat we weer het KWH kwaliteitslabel hebben gekregen. Dit kwaliteitslabel ontvangen we als erkenning voor onze dagelijkse inzet voor een goede dienstverlening.

U als huurder kunt ons een beoordeling geven als we contact met u hebben gehad. En als er een reparatieverzoek is afgehandeld. U kunt gebeld worden door een medewerker van KWH of u krijgt de vragenlijst per email. De resultaten van alle onderzoeken bepalen of we het kwaliteitslabel krijgen.

Wilt u meer informatie over het KWH en het kwaliteitslabel? Kijk dan op <https://www.kwh.nl/voor-huurders>.



Huren in Holland Rijnland

Wilt u reageren op een van onze huurwoningen?

Schrijf u in op www.hureninhollandrijnland.nl. Met een complete inschrijving kunt u direct reageren op het woningaanbod!

- Check regelmatig uw gegevens, zoals inkomen, telefoonnummer en e-mailadres.
- Vink in je account aan dat je een tipbericht wil ontvangen. U ontvangt dan automatisch een melding wanneer er een woning online komt die past bij uw wensen.

Zo vergroot u de kans op een mooie [nieuwbouw] woning!



Deze nieuwsbrief is een uitgave van:
Woningstichting Nieuwkoop
De Verbinding 10
2421 EX Nieuwkoop

Telefoon: 0172 52 51 00
www.wst-nieuwkoop.nl

Tekst: WSN
Vormgeving: www.BeeldSchrift.com
Foto's: WSN

