

## Informatiefolder Harde vloerbedekking

Huurt u bij ons een woning en bent u van plan een harde vloerbedekking aan te brengen? U vindt in deze folder de informatie en regels om dit netjes te kunnen doen.

### Om wat voor vloerbedekking gaat het?

Bij harde vloerbedekking gaat het om andere vloerbedekking dan tapijt. Denk bijvoorbeeld aan:

- Laminaat
- Houtdelen
- Marmoleum
- Kurk
- Plavuizen
- Parket
- Linoleum
- Zeil
- Vinyl
- Grindtegels

U hoeft bij ons geen toestemming te vragen om één van deze harde vloerbedekkingen aan te leggen. Wel zijn er een aantal regels. Deze vindt u hieronder.

### Wat zijn de regels voor het leggen van harde vloerbedekking?

Wij hebben een aantal regels voor het leggen van harde vloerbedekking. Zo wordt de kans kleiner dat uw burens er last van hebben, en weten wij dat vloer netjes gelegd wordt. Dit zijn de volgende:

- Breng een ondervloer aan die voldoet aan een contact-geluidsisolatie waarde van minimaal 10 dB volgens NEN-EN-ISO norm 717-2. Dit vindt u op de verpakking van de ondervloer.
- Maak de ondervloer niet vast met spijkers of schroeven. Verlijmen op de ondervloer is ook niet toegestaan.
- Leg de vloer 'zwevend'. Dat betekent: niet tegen de wanden.
- Zorg ervoor dat deuren niet ingekort moeten worden. Dit is niet toegestaan.

Wij checken aan het einde van de huurovereenkomst of de vloer volgens de regels is gelegd. Als dit niet zo is moet deze worden verwijderd. Anders kan de vloer eventueel overgenomen worden door de nieuwe bewoner.

### Bijzondere voorwaarden bij woningen met vloerverwarming

Voor woningen met vloerverwarming gelden andere regels dan die hiervoor genoemd zijn. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen via de contactgegevens onderaan deze folder.

### Waar bent u zelf verantwoordelijk voor?

- Voor het onderhoud, repareren of herstellen van de vloer.
- Voor het verwijderen en herplaatsen van de vloer bij noodzakelijk onderhoud in de woning.
- Voor het bereikbaar houden van aanwezige vloerluiken.
- Voor het zorgen dat de bestaande vloer niet wordt beschadigd. Ook plinten en/of stofdorpels moeten onbeschadigd terug worden geplaatst.

### Hoe voorkomt u overlast?

Ook als de vloer op de juiste manier is gelegd, is het belangrijk dat u rekening houdt met uw burens. Draag geen schoenen in huis en plaats viltjes onder poten van stoelen, tafels en andere meubels. Bij overlast moet u kunnen aantonen dat de vloer volgens de voorschriften is gelegd. Is de vloer niet gelegd volgens de regels, of zorgt bewonersgedrag voor ernstige overlast? Dan kunnen wij eisen dat de harde vloerbedekking verwijderd wordt.

#### Uitgave van

Woningstichting Nieuwkoop

[www.wst-nieuwkoop.nl](http://www.wst-nieuwkoop.nl)

E-mail: [info@wst-nieuwkoop.nl](mailto:info@wst-nieuwkoop.nl)

Tel: 0172-525100