

## **Onderhoudsprogramma in 2011**

### **Schilderen van het houtwerk, controle van hang- en sluitwerk Hierbij wordt tevens het aanbrengen van isolerende beglazing aangeboden**

Waterleliestraat 1 t/m 59 Nieuwkoop  
Simon van Capelweg 68 a t/m f  
Bernhardlaan 1 t/m 47  
De Halve Roe 1 t/m 35  
Roermeesterstraat 9

### **Herstellen van voeg- en metselwerk**

Bernhardlaan 1 t/m 47

### **Vervangen dakbeschot**

Bernhardlaan 1 t/m 47

### **Vervangen keukens**

Bernhardlaan 1 t/m 47  
Amstelkade 11  
Roermeesterstraat 9  
Aar en Amstel, Koekoekstraat 1

### **Diverse werkzaamheden**

Vervangen binnenverlichting incl. rookmelders  
Herstraten van de bestrating De Geitenkamp in samenwerking met de gemeente Nieuwkoop  
Verjongen van de beplanting van de Geitenkamp

### **Milieumaatregelen.**

Woningstichting Nieuwkoop heeft voor de periode 2009-2013 een milieubeleidsplan opgesteld.

Het thema energie en duurzaamheid is niet meer weg te denken uit de hedendaagse maatschappij. De prijzen voor fossiele brandstoffen blijven stijgen en de afhankelijkheid van deze brandstoffen wordt steeds groter. Verder is er de laatste jaren een steeds groter wordende bewustwording van de gevolgen voor het klimaat door de verbranding van deze fossiele brandstoffen. Met name het broeikasgas CO<sub>2</sub> wordt gezien als een grote vervuiler van het klimaat. Hierdoor wordt in toenemende mate een beleid ontwikkeld door Europa en landelijke overheden om de uitstoot van CO<sub>2</sub> te beperken. De doelstellingen die bij dat beleid horen, worden steeds scherper en de regels strenger. Bij de ontwikkeling van dit beleid kunnen woningcorporaties niet achterblijven. De bebouwde omgeving in Nederland is verantwoordelijk voor ongeveer 30% van de totale CO<sub>2</sub> uitstoot.

Omdat de sociale huursector 1/3 uitmaakt van de totale woningvoorraad bevinden woningcorporaties zich in een uitstekende positie om bij te dragen aan een verlaging van de CO<sub>2</sub> uitstoot.

Woningstichting Nieuwkoop is zich bewust van de toenemende maatschappelijke vraag naar maatregelen om de CO<sub>2</sub> uitstoot te beperken en het energieverbruik terug te dringen. Daarom heeft Woningstichting Nieuwkoop de ambitie om via haar activiteiten bij te dragen aan duurzamere oplossingen. In dit beleidsplan zet Woningstichting Nieuwkoop de doelstellingen uiteen voor een duurzaam beleid. Deze worden vertaald naar concrete maatregelen voor de periode 2011-2013.

Allereerst worden verbeteringen doorgevoerd via het reguliere onderhoud. Bij de uitvoering van dit onderhoud worden oude ketels vervangen door hoogrendement ketels.

Daarnaast worden wisselstroomventilatoren vervangen door gelijkstroomventilatoren. Dit levert een aanzienlijke besparing in stroomverbruik op. Bewoners wordt ook aangeboden de ruiten te vervangen door HR++ glas. Hiertegenover staat dan een kleine huurverhoging. Al deze maatregelen bij elkaar leiden al tot een winst in de energetische kwaliteit van de woningen.

Naast het reguliere onderhoud is er geld gebudgetteerd om extra energiebesparende maatregelen te treffen. Het criterium om in aanmerking te komen is gebaseerd op het energielabel. Alle woningen met een label lager dan D worden opgenomen in de planning. De bedoeling is deze complexen twee labelstappen te laten stijgen. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld het aanbrengen van dak- en vloerisolatie.